

Mietrecht 2018 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

- 22. Januar 2018 (Betriebskosten-Update)
- 23. Januar 2018
- Beide Tage

1. Teilnehmer/-in

2. Teilnehmer/-in

Firma

Strasse

PLZ, Ort

Telefon Fax

E-Mail

Anschrift Rechnungsempfänger

Ort, Datum, Unterschrift



Anreise

Ort **Eden Hotel Früh am Dom**
FRÜH LOUNGE (im 6. Stock)
Sporergasse 1, 50667 Köln
http://www.hotel-eden.de
Tel.: 0221 27292 - 0
...mit Blick auf den Kölner Dom!

Übernachtung Einzelzimmer inkl. Frühstück können für 100,00 € unter dem Stichwort "EBZ" unter der 0221 27292 - 0 bis zum 20. Dezember 2017 angefragt werden.

Anfahrt Das Hotel ist fußläufig (500 m) vom Kölner Hauptbahnhof zu erreichen.

Parkhaus-empfehlung **Parkhaus "Hohe Straße"**
Marspfortengasse 10
50667 Köln
15,00 € pro Tag (nur Bargeld)

Parkhaus am Dom
Kurt-Hackenberg-Platz 2
50667 Köln
24,00 € pro Tag

Wir empfehlen die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Informationen

Angebotsnummer TA122

Anmeldung & Informationen **Andrea Bohn**
Tel.: 0234 9447 - 575
Fax: 0234 9447 - 599
E-Mail: akademie@e-b-z.de

Datum **Montag, den 22. Januar 2018 – Dienstag, den 23. Januar 2018**
im Eden Hotel Früh am Dom - Früh Lounge (im 6. Stock)
1.Tag von 14:00 bis 18:00 Uhr
2.Tag von 09:30 bis 17:00 Uhr

Kosten **Teilnahmegebühr am 1. Tag**
180,00 € inklusive Catering und Veranstaltungsunterlagen

Teilnahmegebühr am 2. Tag
350,00 € inklusive Catering und Veranstaltungsunterlagen

Teilnahmegebühr an beiden Tagen
480,00 € inklusive Catering und Veranstaltungsunterlagen

Folgen Sie uns gerne auf Facebook.
www.facebook.com/EBZ-Akademie



Mietrecht 2018 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Fachtagung



22. – 23. Januar 2018
in Köln

Mietrecht 2018 – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Mit keinem anderen Rechtsgebiet kommen Vermieter so regelmäßig in Kontakt wie mit dem Mietrecht. Diese Veranstaltung soll Mitarbeiter und Führungskräfte von Wohnungsunternehmen dabei unterstützen, sich einen sicheren Überblick über die aktuelle mietrechtliche Lage zu verschaffen.

Neben den neusten BGH-Urteilen sowie den aktuellen Entwicklungen zu der Betriebskostenabrechnung möchten wir mit Ihnen über die größten künftigen Herausforderungen in der Vermietung diskutieren:

Ab Mai 2018 gilt die Europäische Datenschutz-Grundverordnung und insbesondere bei der Datenerhebung von Mietinteressenten müssen sich Vermieter auf weitreichende Änderungen und einen drastischen Bußgeldkatalog bei Nichtbeachtung einstellen. Außerdem möchten wir mit Ihnen über die direkten Auswirkungen der unaufhaltsamen Digitalisierung auf das Mietverhältnis diskutieren.

Welche Mietvertragsklauseln, Passagen der Selbstauskunft etc. müssen aktualisiert werden? Was müssen Sie bei der Erstellung der nächsten Betriebskostenabrechnung grundlegend beachten? Diese und weitere praxisnahe Fragestellungen stehen im Fokus unserer 11. Mietrechtstagung.

Zielgruppen

- Geschäftsführer/ Vorstände
- Justiziar
- Leiter Bestandsmanagement

Moderation

Stephan Gerwing

Justiziar, VdW südwest und VdW saar, Frankfurt am Main

Andrea Bohn

Bildungsreferentin, EBZ Akademie, Bochum

Montag, 22. Januar 2018

Seit über 10 Jahren Tradition! Am Vortag unserer Mietrechtstagung können Sie an unserem umfassenden Betriebskosten-Update teilnehmen. Der Vortag kann separat gebucht werden.

14:00 Uhr

Begrüßung

14:05 Uhr

Update: Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung

Aktuelle Rechtsprechung und Auswirkungen für Vermieter
Thorsten Wenning, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, GTW Anwälte für Bauen und Immobilien, Krefeld

15:30 Uhr

Kaffeepause

15:45 Uhr

Fallbesprechung – Anhand aktueller Rechtsprechung

- Umlage der Betriebskosten
- Grundsteuerumlage in gemischt genutzten Gebäuden
- Zusammenfassung von Betriebskostenpositionen
- Einsichtsrecht des Mieters in Originalbelege
- Pünktliche Erstellung der Betriebskostenabrechnung: Verwalter vs. Vermieter – Rechte und Pflichten
- Heizkostenverteiler contra Wärmemengenzähler
Thorsten Wenning

17:00 Uhr

Ausklang des Abends bei Kölsch, Finger Food & guten Gesprächen

ca.18:00 Uhr

Ende des ersten Tages

Dienstag, 23. Januar 2018

09:30 Uhr

Begrüßung und Einführung

09:45 Uhr

Europäische Datenschutz-Grundverordnung (ab Mai 2018) – Mietrechtliche Handlungsfelder

- Die wichtigsten Grundsätze der DSGVO: Rechtmäßigkeit, Zweckbindung, Datensparsamkeit und Transparenz
- Erhebung von Mietinteressentendaten: Was ist zulässig? Wie müssen diese Daten gespeichert und gelöscht werden? Welche Daten dürfen weitergegeben werden?
- Vergleich DSGVO vs. BDSG – Wo Sie jetzt handeln müssen!
Silvia C. Bauer, Rechtsanwältin für Datenschutzrecht, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Köln

10:45 Uhr

Kaffeepause

11:00 Uhr

Datenschutz & Mietrecht: Schnittstellen & Herausforderungen

Erkenntnisse & Empfehlungen aus dem Fachausschuss Recht
Stephan Gerwing

11:30 Uhr

Digitalisierung: Auswirkungen auf das Mietverhältnis

- Digitalisierung & Modernisierung
- Smart-Metering & Betriebskosten
- Mietspiegel & Digitalisierung
Carsten Herlitz, Justiziar, GdW

12:00 Uhr

Mittagessen

13:00 Uhr

Erfahrungsaustausch Mietrecht: Teilnehmer fragen – Referenten antworten

- Datenschutz
- Mietrecht im Alltag
- Gesetzgebung auf Bundesebene
Cindy Merz (Justiziarin, VdW RW), Stephan Gerwing und Carsten Herlitz

14:15 Uhr

Verkehrssicherungspflichten – Mietrechtliche Handlungsfelder

- Delegation der Verkehrssicherungspflichten an Dritte – Fallstricke & Handlungsempfehlungen
- Rauchwarnmelder & Feuerwehreinsatz – Wer kommt dafür auf?
Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Baurecht und Wohnungseigentumsrecht, Jennißen und Partner, Köln

15:00 Uhr

Kaffeepause

15:15 Uhr

Immer dieser Ärger mit den Mietern! Aktuelle BGH-Urteile

- Schönheitsreparaturen
- Rechtzeitige Mietzahlung
- Dauerhafter Räumungsschutz bei suizidgefährdeten Mietern
Sebastian Raape, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, OHLETZ Rechtsanwälte Notare Steuerberater, Essen

16:15 Uhr

Ausblick zur aktuellen Rechtsprechung

- Kündigung wegen Zahlungsverzug und Schonfristzahlung: „Kippt“ die hilfsweise erklärte ordentliche Kündigung?
- Nutzungsentschädigung bei verspäteter Wohnungsrückgabe (§ 546a BGB) – Bemessung Neuvertragsmiete einschließlich Betriebskosten
Dr. Dietrich Beyer, RIBGH a.D.

16:45 Uhr

Zusammenfassung und Fazit

17:00 Uhr

Ende der Veranstaltung