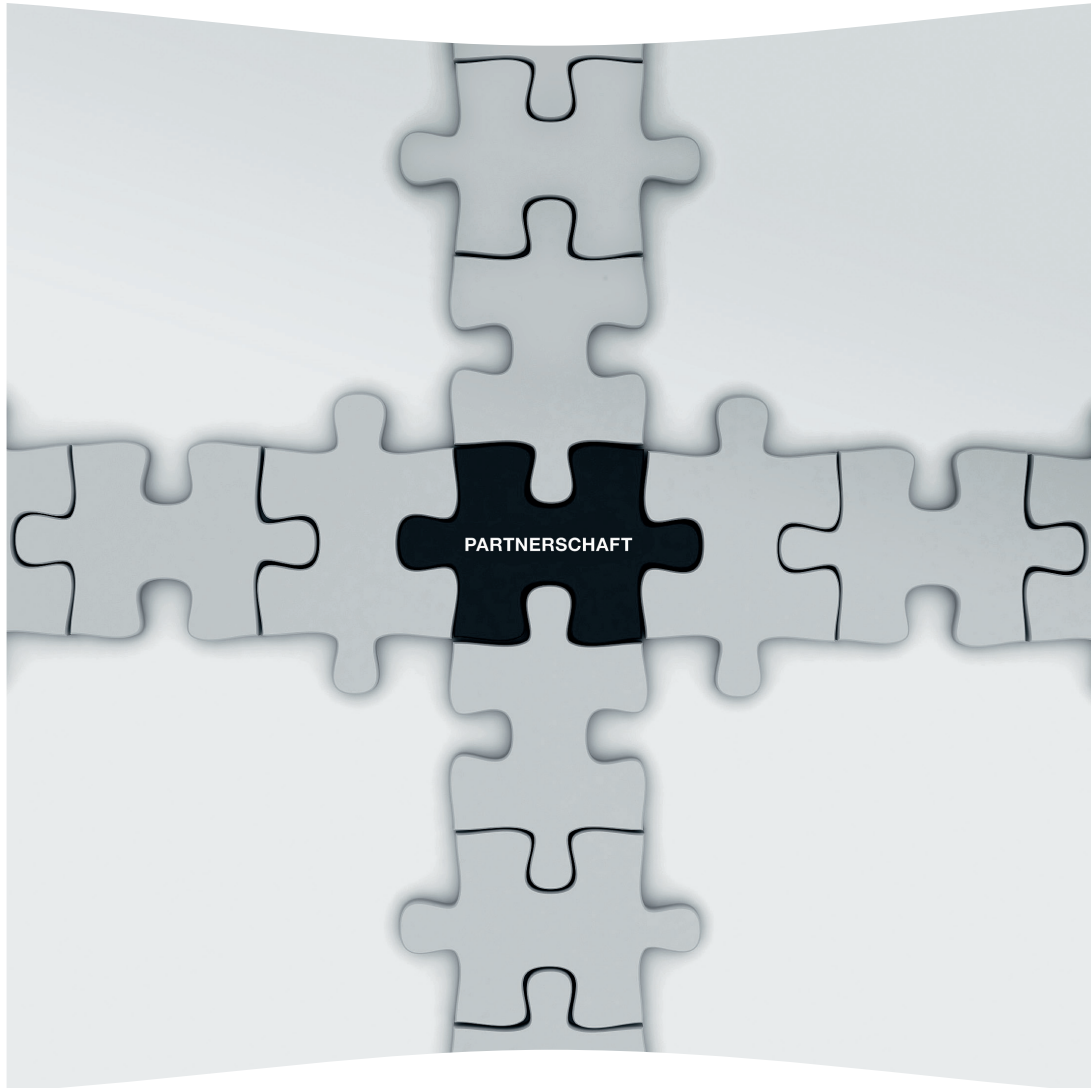


Luther.



Lebenszyklusmodelle
Öffentlich-private
Partnerschaften

Lebenszyklusmodelle

Öffentlich-private Partnerschaften

Fokus auf den Lebenszyklus der Immobilie

Eine Immobilie nach ihrem Lebenszyklus zu betrachten, ist ein wirtschaftlich sinnvoller Ansatz. Trotz aller unterschiedlichen Meinungen zu ÖPP-Vorhaben sind sich die Fachleute darin einig, dass es für die Realisierung eines erfolgreichen Bauvorhabens nicht allein auf die unmittelbaren Baukosten ankommt. Gerade in Zeiten einer nach wie vor angespannten Haushaltslage der öffentlichen Hand muss die Gesamtwirtschaftlichkeit einer Maßnahme im Fokus der Betrachtung stehen – und damit die langfristige Verantwortung für Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb einer Immobilie.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist seit vielen Jahren kompetente Partnerin der öffentlichen Hand und privater Unternehmen, wenn es um die rechtliche und verlässliche Durchführung von lebenszyklusorientierten Partnerschaftsmodellen geht.

Wir haben mit einer Vielzahl von Pilotprojekten den deutschen ÖPP-Markt mitgestaltet und geholfen, zahlreiche wirtschaftlich und technisch erfolgreiche Vorhaben umzusetzen. Hierzu zählen Schulen, Krankenhäuser, Rathäuser, Veranstaltungs- und Sportstätten, Bäder, Justizvollzugsanstalten, Kasernen sowie Bundesgebäude in Deutschland sowie dem europäischen Ausland.



Unsere Beratungsleistungen

Projektdefinition und Rahmenbedingungen

- Klärung des Finanzrahmens (Haushaltssituation)
- Projektfestlegung und Zielsetzungen
- Klärung der rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für ein privates Betreibermodell
- Klärung von Fördermöglichkeiten (Land/Bund/EU)
- Einrichtung eines Akzeptanz- und Umsetzungsmanagements (politische Durchsetzbarkeit)

Berechnung der Wirtschaftlichkeit

- Ermittlung der bisherigen Kosten des Auftraggebers bei vergleichbaren Projekten
- Berechnung der Kosten der konventionellen Eigenerstellung durch den Auftraggeber (Public Sector Comparator)
- Schätzung der Kosten bei Erstellung und Betrieb im privaten Betreibermodell (PPP/PFI)
- Analyse und Bewertung der Risiken
- Wirtschaftlichkeitsvergleichsrechnung
- Empfehlung zur Projektentscheidung

Vorbereitung des Ausschreibungsverfahrens

- Markterkundung (Vorklärung mit potentiellen Investoren)
- Festlegung des Vergabeverfahrens
- Erstellen einer Projektinformation für Bewerber des Teilnahmewettbewerbs und/oder Bieter in der Angebotsphase
- Erstellen der EU-Bekanntmachung
- Funktionale Leistungsbeschreibung
- Erstellen der Vertragsunterlagen

Durchführung des Vergabeverfahrens

- Teilnahmewettbewerb
- Verhandlungsverfahren / Wettbewerblicher Dialog
- Vertrags- und Konzeptverhandlungen mit Bieterkreis
- Vergabeempfehlungen
- Durchführung der Vergabe
- Betreuung bei etwaigen Nachprüfungsverfahren

Überwachung der Baumaßnahmen

- Juristische Projektsteuerung
- Vertragscontrolling
- Baubegleitende Rechtsberatung bis zur Inbetriebnahme

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH berät in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Zu den Mandanten zählen mittelständische und große Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Essen, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig,
London, Luxemburg, München, Shanghai, Singapur, Stuttgart, Yangon

Luther Corporate Services: Delhi-Gurgaon, Kuala Lumpur, Shanghai, Singapur, Yangon

Ihr Ansprechpartner: Henner M. Puppel, Telefon +49 201 9220 24037, henner.puppel@luther-lawfirm.com

Weitere Ansprechpartner finden Sie unter www.luther-lawfirm.com.



Auf den Punkt. Luther.

