

## **PRESSEMITTEILUNG**

02. März 2011

### **Luther begleitet Luxemburgs erstes kommunales PPP-Projekt**

**Düsseldorf/Luxemburg, 02. März 2011 – Erstmals setzt eine Luxemburger Kommune bei der Realisierung eines Infrastrukturvorhabens auf das Public Private Partnership-Modell: Die Gemeinde Differdingen will dem „Parc des Sports“ ein neues Gesicht geben und lässt ein modernes Sport- und Freizeitbad, drei Fußballplätze, ein Tribünengebäude sowie ein Parkhaus bauen. Bei Ausschreibung und Vergabe ließ sie sich von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und deren Luxemburger Büro, den Luther Avocats, beraten.**

Die Gemeinde Differdingen hat zwei PPP-Aufträge vergeben: Den Zuschlag zur Realisierung eines neuen Sport- und Freizeitbades erhielt ein Konsortium, das aus der Luxemburger Bauunternehmung Tralux SARL und dem französischen Bäderbetreiber Vert Marine SA besteht. Dieses Konsortium übernimmt Planung, Bau und Betrieb des Sport- und Freizeitbades, welches bis September 2013 fertig gestellt wird. Während der 25-jährigen Betriebsphase wird das Konsortium zudem ein schon vor Ort bestehendes Freibad bewirtschaften.

Das neue Sport- und Freizeitbad verfügt über ein Sportbecken mit sechs Bahnen sowie ein Lehrschwimmbecken mit Hubboden, so dass es den Bedarf der Gemeinde für Schul-, Vereins- und Publikumsschwimmen deckt. Außerdem umfasst es ein breites Spektrum an Wellness- und Finesseinrichtungen: eine Saunalandschaft auf ca. 1000 qm, ein Fitnessstudio auf ca. 650 qm, Räume für Wellness-Anwendungen und Physiotherapie sowie für Kinderbetreuung und Gastronomie.

Den Zuschlag für das zweite PPP-Projekt im „Parc des Sports“ erhielt die Strabag Sportstättenbau GmbH. Sie übernimmt Planung, Bau, Bauzeitfinanzierung und den Betrieb des Tribünengebäudes sowie der drei Fußballplätze und des Parkhauses. Die Fertigstellung erfolgt bis August 2012. Der Betrieb läuft ebenfalls über 25 Jahre. Die neuen Spielfelder – das Hauptfeld genügt UEFA-Anforderungen – werden lokalen Vereinen zur Verfügung gestellt, können aber auch für größere Veranstaltungen mit bis zu 15.000 Zuschauern genutzt werden.

Die Investitionssumme beider Aufträge beläuft sich zusammen auf rund 60 Mio. Euro brutto. Eigentümer von Grundstücken und Gebäuden bleibt die Gemeinde Differdingen. Die langfristige Finanzierung beider Projekte erfolgt durch die Gemeinde selbst.

### **Für die Gemeinde Differdingen**

Rechtliche Beratung:

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Düsseldorf und Luxemburg:

Dr. Michael Fritzsche (Partner, Federführung), Thomas Michaelis (beide Real Estate)

Theisen Law, Luxemburg: Marc Theisen (Partner), Karin Spitz

Wirtschaftlich-technische Beratung:

Ernst & Young Business Advisory Services S.à r.l, Luxemburg:

Alexander Flassak (Manager, Federführung)

Ernst & Young Real Estate GmbH, Düsseldorf: Christian Hedrich (Manager), Linda Völker

*2.241 Zeichen inkl. Leerzeichen*

---

### **Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 320 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zwölf deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, Budapest, Istanbul, Luxemburg sowie Shanghai und Singapur in

wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Netzwerk unabhängiger Steuerpraxen.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

---

### **Pressekontakt**

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Annette von Frankenberg  
Anna-Schneider-Steig 22  
50678 Köln  
Tel: 0221 9937 18013  
E-Mail: [annette.von.frankenberg@luther-lawfirm.com](mailto:annette.von.frankenberg@luther-lawfirm.com)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Katja Hilbig  
Anna-Schneider-Steig 22  
50678 Köln  
Tel: 0221 9937 25070  
E-Mail: [katja.hilbig@luther-lawfirm.com](mailto:katja.hilbig@luther-lawfirm.com)