

PRESSEMITTEILUNG

27. Januar 2011

Luther begleitet Belgiens erstes PPP-Schulprojekt

Düsseldorf/Luxemburg, 27. Januar 2011 – Erstmals setzt eine belgische Körperschaft beim Bau von Schulen auf das Private-Public-Partnership-Modell: Die Deutschsprachige Gemeinschaft Belgiens hat für insgesamt acht Schulen, die neu gebaut oder modernisiert werden, den Zuschlag erteilt. Bei der Ausschreibung ließ sie sich – von der Machbarkeitsstudie über das Vergabeverfahren hin bis zum Vertragsabschluss – von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH beraten.

Ausgeführt wird der Auftrag mit einem Investitionsvolumen von rund 146 Mio. Euro brutto von der Projektgesellschaft PPP Schulen Eupen SA. Sie übernimmt Planung, Neubau und Sanierung von acht Schulen in der Gemeinde Eupen. Der PPP-Vertrag umfasst zudem die Finanzierung sowie den Betrieb der Schulgebäude über 25 Jahre. Die Finanzierung erfolgt im Wege einer Projektfinanzierung.

„Das Bauvorhaben setzt nicht nur als Pilotprojekt im öffentlichen Hochbau Belgiens Maßstäbe, sondern es ist auch ein herausragendes Beispiel in Sachen Umweltbewusstsein“, erläutert Dr. Michael Fritzsche von Luther. Neben den Schulgebäuden umfasst das Projekt die Errichtung oder Modernisierung von mehreren Mensen, Mehrzwecksporthallen, didaktischen Werkstätten und Küchen, einem Kindergarten sowie Einrichtungen der Erwachsenenbildung und der Verwaltung. Etwa die Hälfte dieser Gebäude wird im Passivhausstandard errichtet; rund 40 Prozent entstehen als Niedrigenergiehaus. Auch die Bestandsbauten werden energetisch optimiert.

Die Gesellschafter der Projektgesellschaft sind die deutsche SKE Facility Management GmbH, die belgische Bauunternehmung CFE SA sowie der Fonds DIF Infrastructure II PPP Luxembourg S.à.r.l. Eigentümer von Grundstücken und Gebäuden bleibt die Deutschsprachige Gemeinschaft.

Für die Deutschsprachige Gemeinschaft Belgiens

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Düsseldorf, Luxemburg:

Dr. Michael Fritzsche (Partner, Federführung), Thomas Michaelis (beide Real Estate)

Wirtschaftlich-technischer Berater

Ernst & Young Real Estate GmbH, Düsseldorf: Monica Schulte Strathaus (Partnerin), Christian Hedrich, Birte Frischeimer

2.087 Zeichen inkl. Leerzeichen

Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 320 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zwölf deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, Budapest, Istanbul, Luxemburg sowie Shanghai und Singapur in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Netzwerk unabhängiger Steuerpraxen.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Annette von Frankenberg

Anna-Schneider-Steig 22

50678 Köln

Tel: 0221 9937 18013

E-Mail: annette.von.frankenberg@luther-lawfirm.com

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Katja Hilbig

Anna-Schneider-Steig 22

50678 Köln

Tel: 0221 9937 25070

E-Mail: katja.hilbig@luther-lawfirm.com