

PRESSEMITTEILUNG

22. November 2010

Luther begleitet neues Logistikzentrum

Köln, 22. November 2010 – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH hat den Projektentwickler Alpha Industrial GmbH & Co. KG bei der Errichtung und Vermietung eines Logistikzentrums in Bergheim beraten. Parallel wurde das Objekt an die Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH veräußert.

Das neue Logistikzentrum umfasst ein rund 70.000 Quadratmeter großes Grundstück mit etwa 27.000 Quadratmeter Hallen- und Bürofläche sowie 30 Lkw- und 400 Pkw-Stellplätzen. Das Grundstück hatte Alpha Industrial über eine Projektgesellschaft von der Stadt Bergheim erworben. Die Projektgesellschaft schloss auch den langfristigen Mietvertrag mit der TJX Distribution GmbH ab. Generalunternehmer der Gebäudeerrichtung war die Goldbeck International GmbH.

Luther hat Alpha Industrial bei der Gestaltung und Verhandlung des Grundstückskaufvertrages mit der Stadt Bergheim, des Mietvertrages mit der TJX Distribution GmbH, des Generalunternehmervertrages mit der Goldbeck International GmbH und des Vertrages über die Veräußerung des gesamten Projektes an die Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH unterstützt.

Die TJX Distribution GmbH nutzt das neue Objekt für die Warendistribution an die zahlreichen TK Maxx-Filialen in Deutschland und weiten Teilen Westeuropas. Mittelfristig werden auf dem neuen Gelände bis zu 1.000 Arbeitsplätze geschaffen.

Für die Alpha Industrial GmbH & Co. KG bzw. die Projektgesellschaft:

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Köln: Ingo Erberich (Partner, federführend) und Jutta Wittler (Partnerin), beide Real Estate

1.591 Zeichen inkl. Leerzeichen

Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 320 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zwölf deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, Budapest, Istanbul, Luxemburg sowie Shanghai und Singapur in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Netzwerk unabhängiger Steuerpraxen.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Annette von Frankenberg

Anna-Schneider-Steig 22

50678 Köln

Tel: 0221 9937 18013

E-Mail: annette.von.frankenberg@luther-lawfirm.com