

14. Januar 2019

Wallarkaden: Luther begleitet Versorgungswerke bei Eintritt in den Kölner Immobilienmarkt

Köln – Fünf berufsständische Versorgungswerke erwerben von Momeni die „Wallarkaden“ am Kölner Rudolfplatz. Beim Ankauf ihres ersten Immobilienprojekts in der Domstadt ließen sich die Käufer von einem Team der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft rechtlich und steuerlich beraten.

Auf dem direkt am Rudolfplatz in der Kölner Innenstadt gelegenen 2.244 m² großen Projektgrundstück ist die Errichtung eines achtgeschossigen Büro- und Geschäftshauses geplant. Der Entwurf des Architekturbüros Caruso St. John sieht einen Nutzungsmix aus Büroflächen, Einzelhandel und Gastronomie vor. Die Fertigstellung der „Wallarkaden“ wird im Jahr 2021 erwartet.

Bei dem Forward-Deal mit einem Volumen von 140 Mio. Euro handelt es sich um das erste Immobilienprojekt der bundesweit investierenden Versorgungswerke - Ärzteversorgung Niedersachsen, Sachsen-Anhalt, Mecklenburg Vorpommern sowie der Tierärzteversorgung Niedersachsen und der Steuerberaterversorgung Niedersachsen in der Domstadt. Diesem Markteintritt sollen nun weitere Projekte folgen.

Für die Versorgungswerke:

Luther, Real Estate: Dr. Thomas Gohrke (Partner, Hannover/Leipzig, Federführung), Patrick Gocht, David Anders, Christopher Riehn, Georg Bloch (alle Leipzig)

Luther, M&A/Corporate: Dr. Thomas Halberkamp, (Partner), Dr. Daniel Schubmann (beide Hannover)

Luther, Energierecht: Dr. Holger Stappert (Partner, ACR, Düsseldorf)

Luther, Steuerrecht: Jens Röhrbein (Partner) und Dr. Zacharias Schneider (beide Hannover)

Für die Momeni SEG Rudolfplatz GmbH & Co. KG:

Jebens Mensching LLP: Bendix Christians (Federführung), Mareike E. Klopp, Dr. Oliver Mensching (Tax)

Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 380 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, London, Luxemburg sowie in Shanghai, Singapur und Yangon in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten.

Luther verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Anna-Schneider-Steig 22
50678 Köln
sebastian.lorenz@luther-lawfirm.com

Dr. Sebastian Lorenz
Pressereferent
Telefon +49 221 9937 25036
Mobil +49 1520 16 25036