

24. Mai 2018

Luther berät OFB bei Verkauf einer Hotelimmobilie in Düsseldorf

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat eine Hotelimmobilie in der Düsseldorfer Innenstadt an Deko Immobilien verkauft. Die Luther Rechtsanwalts-gesellschaft hat OFB bei der Transaktion rechtlich begleitet.

Deko Immobilien erwirbt das 6.500 Quadratmeter große Gebäude für den Spezialfonds Westinvest Target Select Hotel. Als Mieterin steht bereits die Ruby Hotels & Resorts GmbH fest. Bis April 2019 soll das Hotel „Ruby Leni“ mit 170 Zimmern entstehen, für das aktuell die Umbauarbeiten laufen. Das Gebäude umfasst außerdem eine Tiefgarage mit 67 Stellplätzen sowie ein Theater im Erdgeschoss.

Mit einem Team aus Immobilien- und Steuerrechtlern aus Köln, Düsseldorf und München hat Luther die Verkäuferin OFB rechtlich beraten. OFB ist ein Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und gehört zur Helaba Immobiliengruppe. Das Frankfurter Unternehmen ist im Bereich Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main Region tätig. Über die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

Für die OFB Projektentwicklung GmbH

Luther, Real Estate: Michael Kunkel (Partner, Federführung), Ingo Erberich (Partner), Dimitrios Gypas (alle Köln)

Luther, Real Estate: Dr. Stefan Altenschmidt (Partner, Düsseldorf)

Luther, Steuerrecht: Peter Fabry (Partner, München)

Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 350 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, London, Luxemburg sowie in Shanghai, Singapur und Yangon in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten.

Luther verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Anna-Schneider-Steig 22
50678 Köln
sebastian.lorenz@luther-lawfirm.com

Dr. Sebastian Lorenz
Pressereferent
Telefon +49 221 9937 25036
Mobil +49 1520 16 25036