

26. November 2014

Neubau des BMBF fertig: Luther begleitet gesamte Vergabe- und Bauphase

Berlin/Essen, 26. November 2014 – Der Berliner Neubau des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF) ist fertiggestellt: Gestern wurde das Gebäude offiziell eingeweiht. Sowohl für die Planungs- und Vergabephase als auch während der Bauzeit ließen sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und das Bundesministerium von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH beraten.

Luther war mit der gesamten rechtlichen Betreuung des europaweiten Ausschreibungsverfahrens von der Verfahrensstrukturierung, über die Erstellung der rechtlichen Verdingungsunterlagen, den Bieterverhandlungen bis zum Vertragsschluss beauftragt. Seit Zuschlagserteilung hat Luther den Bauherrn auch während der gesamten zweieinhalbjährigen Bauphase begleitet. Der Neubau ist das erste Hochbau-ÖPP-Projekt des Bundes.

Im Vergabeverfahren standen neben der Sicherstellung der baulichen Qualität und der Nachhaltigkeit des Gebäudes vor allem die Kosteneffizienz des Bauprojektes und die Einhaltung des Zeitplans im Vordergrund: „Das Gebäude wurde im geplanten Budget und in der vereinbarten Zeit dem Nutzer übergeben – und das bei hohen Anforderungen an die Architektur und die Bau- und Ausstattungsqualität. Das ist sonst bei komplexen öffentlichen Bauvorhaben leider keine Selbstverständlichkeit“, erklärt Henner M. Puppel, federführender Partner bei Luther: „Zudem erzielt die öffentliche Hand durch die Entscheidung für ein partnerschaftliches Vertragsmodell einen Kostenvorteil von rund 28 Mio. Euro,

verglichen mit einer konventionellen Eigenrealisierung. Das ist sicherlich auch ein Erfolg für den Bauherren.“

Über den Neubau

Mit dem Projekt wird zum ersten Mal in Deutschland ein ziviles Bundesgebäude als Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP) geplant, gebaut, finanziert und betrieben. Auf dem 7. Bundeskongress ÖPP im Oktober 2012 wurde das Projekt mit dem „Innovationspreis PPP 2012“ ausgezeichnet. Zudem erhielt es den britischen Award „European Government Accomodation Deal of the Year 2011“.

- Auftraggeber: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Berlin
- Nutzer: Bundesministerium für Bildung und Forschung
- Adresse: Kapelle-Ufer 1, 10117 Berlin
- Projektvolumen: ca. 310 Mio. Euro
- Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 58.000 m²
- Vertragsmodell: ÖPP-Inhabermodell
- Finanzierungsmodell: Projektfinanzierung mit anteiliger Eigenfinanzierung
- Vertragslaufzeit: 30 Jahre
- Vertragsschluss: August 2011
- Einweihung: November 2014

Nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB) erreicht der Ministeriumsneubau die Auszeichnungsstufe „Gold“: Die Energieversorgung erfolgt durch eine intelligente Vernetzung der einzelnen Anlagenkomponenten (Smart Grid). Unter anderem kommen eine gasbetriebene Brennstoffzelle, ein Blockheizkraftwerk zur Strom-, Kälte- und Wärmeerzeugung sowie Photovoltaik-Elemente auf Dach und Fassade zum Einsatz.

Für die BImA und das BMBF

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft, Essen: Henner M. Puppel (Partner, Federführung, Public Private Partnership)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft, Leipzig: Stephan Finck (Public Private Partnership)

Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit rund 350 Rechtsanwälten und Steuerberatern in elf deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, London, Luxemburg sowie Shanghai und Singapur in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist zudem das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Zusammenschluss unabhängiger Steuerberatungsgesellschaften.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Anna-Schneider-Steig 22
50678 Köln

Katja Hilbig
Pressereferentin
Telefon +49 221 9937 25070
Mobil +49 1520 16 25070
katja.hilbig@luther-lawfirm.com

Daniel Reitz, LL.M. (Stellenbosch)
PR-Manager
Telefon: +49 221 9937 25098
Mobil +49 1520 16 25098
daniel.reitz@luther-lawfirm.com