

24. Juni 2014

Luther berät französische Icade bei Verkauf des deutschen Immobilienportfolios

Frankfurt a. M. – Icade zieht sich aus dem Geschäft am deutschen Immobilienmarkt zurück: Anfang Juni hat die französische Immobilieninvestmentgesellschaft den größten Teil seiner Assets in Deutschland verkauft – darunter ein Bürogebäude in München und zwei Grundstücke in Berlin. Beim Verkauf der Büroimmobilie ließ sich das Unternehmen in steuerlichen Fragen von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und der französischen Steuerberatungsgesellschaft Arsène Taxand – die beide zum weltweiten Taxand-Netzwerk gehören – beraten. Luther hat das Unternehmen in den vergangenen Jahren regelmäßig in steuerlichen Fragen beraten.

Icade wird sein Geschäft künftig auf den kommerziellen Sektor im Großraum Paris konzentrieren und hat daher kürzlich das Bürogebäude ICADE München (59.154 m² Grundstücksfläche) an eine Gruppe von internationalen Investoren veräußert. Außerdem hat das Unternehmen zwei Grundstücke in Berlin (insgesamt 7.335 m²) an eine Berliner Entwicklungsgesellschaft verkauft. Rechtlich wurde Icade dabei von den Kanzleien Görg und Hoffmann Liebs Fritsch & Partner unterstützt.

Für den Verkauf zweier weiterer Assets aus dem Portfolio von Icade laufen derzeit die Verhandlungen: Ein 19.524 m² großen Grundstück in Düsseldorf und ein Gebäude mit 9.475 m² Nutzfläche in Hamburg werden ebenfalls demnächst veräußert.

Nach diesen Transaktionen wird Icade noch einen Komplex aus zwei Bürogebäuden und ein Grundstück in Frankfurt a.M. im Portfolio haben. Dieses Grundstück soll bis Ende dieses Jahres von einer

lokalen Entwicklungsgesellschaft für die weitere Nutzung vermarktet werden.

Über Icade

Icade ist eine europaweit tätige, börsennotierte Immobilieninvestmentgesellschaft und eine Tochter des staatlichen französischen Finanzinstituts Caisse des Dépôts.

Für ICADE

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft, Frankfurt a.M.: Ulrich Siegemund (Partner, Federführung), Nicole Fröhlich (Partner), Tilo Künstler (alle Steuerrecht)

Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit rund 350 Rechtsanwälten und Steuerberatern in elf deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, Budapest, London, Luxemburg sowie Shanghai und Singapur in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist zudem das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Zusammenschluss unabhängiger Steuerberatungsgesellschaften.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Anna-Schneider-Steig 22

50678 Köln

Katja Hilbig

Pressereferentin

Telefon +49 221 9937 25070

Mobil +49 1520 16 25070

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

Daniel Reitz, LL.M. (Stellenbosch)

PR-Manager

Telefon: +49 221 9937 25098

Mobil +49 1520 16 25098

daniel.reitz@luther-lawfirm.com