

# Luther.

## Real Estate Forum

### Die Projektentwicklung

Wie kann der risikoarme Ankauf gelingen?

6. April 2017

Rechts- und Steuerberatung | [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

# Real Estate Forum

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wettbewerb um attraktive Objekte steigt. Gleichzeitig nimmt der Anlagedruck immer stärker zu, so dass man sich nach neuen Anlageformen und Produkten umschaute.

Der Ankauf einer laufenden Projektentwicklung schied für viele Marktteilnehmer vor wenigen Jahren noch völlig aus. Doch nun beschäftigen sich immer mehr Investorengruppen mit dem Ankauf einer laufenden Projektentwicklung. In unserem Seminar

**„Projektentwicklung – Wie kann der risikoarme Ankauf gelingen?“**

werden wir bestehende Risikobereiche aufzeigen und Lösungsansätze präsentieren und das Thema auch aus aufsichtsrechtlicher Sicht beleuchten. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und einen regen Austausch zu diesem spannenden Thema.

Katharina von Hermanni  
Partnerin und Rechtsanwältin



# Agenda

6. April 2017, Isarpost, Sonnenstraße 24-26 in 80331 München

**15:30 Uhr**    **Check-In**

**15:45 Uhr**    **Begrüßung** (*Katharina von Hermanni, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*)

**16:00 Uhr**    **Die Joint-Venture-Partnerschaft** (*Dr. Andreas Kloyer, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*)

- Hochzeit zwischen Projektentwickler und Investor, was ist zu beachten?

**16:30 Uhr**    **Der Ankauf der Projektentwicklung aus KAGB Sicht** (*Dr. Rolf Kobabe, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*)

- Welche aufsichtsrechtlichen Themen sind zu beachten

**17:00 Uhr**    **Ankauf der Projektentwicklung** (*Katharina von Hermanni, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*)

- Forward Funding vs. Forward Purchase
- Absicherungsmechanismen bei Kauf vor Fertigstellung

**17:30 Uhr**    **Pause**



## Agenda

- 18:00 Uhr**    **Spannendes aus dem öffentlichen Baurecht** (*Claudia Schoppen, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*)
- Städtebauliche Entwicklungen – „urbane Gebiete“
  - GE Gebiete und wo passen Boardinghäuser und Service Apartments eigentlich hin?
  - Der funktionslose BPlan – wenn der Bebauungsplan gar kein Bebauungsplan mehr ist
- 18:30 Uhr**    **TDD von Projektentwicklungen – Bauen: das letzte Abenteuer des Menschen?**  
(*Martin B. Berger, BRAND BERGER real estate consulting*)
- Kauf von Projektentwicklungen bietet viele Chancen
  - Achtung: Technische Grundlagen des Forward Deals
- 19:00 Uhr**    **Was droht vom Bau?** (*Dr. Helmut Miernik, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH*)
- Welche Risiken birgt der Bau?
  - Wie sichere ich mich gegen Risiken aus der Bauausführung ab?
  - Nach dem Berliner Flughafen und der Elbphilharmonie – Wie verhindere ich eine Dauerbaustelle und eine Kostenexplosion?
- 19:30 Uhr**    **Net-Working**

# Referenten



**Katharina von Hermanni**

Rechtsanwältin, Partnerin

Luther München

+49 89 23714 17384

katharina.von.hermanni@luther-lawfirm.com

Katharina von Hermanni berät seit über 10 Jahren als pragmatische und lösungsorientierte Transaktionsanwältin bei Immobilientransaktionen aller Assetklassen.

Sie hat besondere Erfahrungen bei der Strukturierung und Durchführung von Einzel- und Portfoliotransaktionen, der Beratung und Betreuung von Forward Funding Deals und Projektentwicklungen sowie im Bereich des gewerblichen Mietrechts.



**Dr. Andreas Kloyer**

Rechtsanwalt, Partner

Luther München

+49 89 23714 24715

andreas.kloyer@luther-lawfirm.com

Dr. Andreas Kloyer berät im Bereich Mergers & Acquisitions, Bank- und Kapitalmarktrecht, Private Equity und Venture Capital sowie bei der Strukturierung komplexer nationaler und internationaler Finanzierungen.

Darüber hinaus kommentiert er seit Jahren zu AIFM und KAGB und berät u.a. bei der Strukturierung von Fonds und deren Management in sensiblen Bereichen, wie Compliance und Risk Management, sowie bei Real Estate Investments.

# Referenten



## Claudia Schoppen

Rechtsanwältin, Partnerin

Luther Essen

+49 201 9220 13176

[claudia.schoppen@luther-lawfirm.com](mailto:claudia.schoppen@luther-lawfirm.com)

Claudia Schoppen berät Wohnungsbaugesellschaften, Einzelhandel- sowie Logistik- und Industrieunternehmen in allen Fragen des öffentlichen Bau- und Umweltrechts.

Ihre Beratungstätigkeit umfasst sowohl das Bauordnungs- und Baugenehmigungsrecht als auch die Bauleitplanung. Ein Schwerpunkt ihrer Beratung sind Rechtsfragen zu Altlasten, sowohl in der Transaktion als auch in der Verhandlung von Sanierungsvereinbarungen mit Bodenschutzbehörden.



## Dr. Rolf Kobabe

Rechtsanwalt, Partner

Luther Hamburg

+49 40 18067 24680

[rolf.kobabe@luther-lawfirm.com](mailto:rolf.kobabe@luther-lawfirm.com)

Dr. Rolf Kobabe berät zu allen aufsichtsrechtlich relevanten Fragen, insbesondere aus dem KAGB und der AIFMD, und unterstützt seine Mandanten bei der Vertragsgestaltung, der Dokumentation, der Auflage, der Verwaltung und dem Vertrieb von Publikums- und Spezial-Fonds aller Asset Klassen.

Daneben vertritt er Mandanten bei der Abwehr und Durchsetzung von Ansprüchen aus fehlgeschlagenen Fondsinvestments. Ein weiterer Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Bankvertrags-, Bankaufsichts- und Kapitalmarktrecht in allen Facetten.

# Referenten



**Dr. Helmut Miernik**

Rechtsanwalt, Counsel  
Luther Düsseldorf  
+49 211 5660 25038  
helmut.miernik@luther-lawfirm.com

Dr. Helmut Miernik berät im Bereich des Bau- und Architektenrechts einschließlich der außergerichtlichen Streitlösung. Aufgrund seiner langjährigen Erfahrungen im Bereich des Bauvertragsrechts und seiner mehrjährigen Tätigkeit bei Bilfinger Berger vertraut die Baurechtsbranche ihm insbesondere in allen Fragen des Bau- und Architektenrechts.



**Martin B. Berger**

BRAND BERGER real estate consulting  
+49 89 2314137 11  
m.berger@brandberger.com

Martin B. Berger ist seit mehr als 16 Jahren Projektsteuerer, Controller und Technisch-wirtschaftlicher Berater, insbesondere mit Schwerpunkt in der Technischen Due Diligence. Er berät in allen Assetklassen der Immobilientransaktion egal ob Bestand oder Projektentwicklung. Der Fokus liegt dabei auf Ankauf & Verkauf von Einzelobjekten bis hin zu Portfolien mit jährlich mehreren Milliarden Euro Transaktionsvolumen.





Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH berät in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Zu den Mandanten zählen mittelständische und große Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Essen, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, London, Luxemburg, München, Shanghai, Singapur, Stuttgart, Yangon **Luther Corporate Services:** Delhi-Gurgaon, Kuala Lumpur, Shanghai, Singapur, Yangon

Ihren Ansprechpartner finden Sie auf [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)



Auf den Punkt. Luther.

**Rechts- und Steuerberatung | [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)**

Falls Sie künftig keine Informationen oder Einladungen der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH erhalten möchten, senden Sie bitte eine kurze E-Mail an [unsubscribe@luther-lawfirm.com](mailto:unsubscribe@luther-lawfirm.com).

Wir bitten Sie, vor der Annahme unserer Einladung sicherzustellen, dass Ihre Teilnahme in Übereinstimmung mit den für Sie ggf. geltenden Compliance-Vorschriften Ihres Arbeitgebers / Dienstherrn bzw. den für Sie geltenden gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH führt für diese Veranstaltung eine Pauschalversteuerung gem. § 37b EStG durch.