

15. Dezember 2015

## Pilotprojekt im kommunalen Sektor: Luther berät Stadt Langenfeld bei Ausgabe einer Bürgeranleihe

Finanzierung des kommunalen Glasfaser-Breitbandausbaus über Anleihe | Bürgeranleihe eröffnet Kommunen mehr Spielraum bei Projektfinanzierung: Alternative zur Kreditfinanzierung durch Banken

**Hamburg – Luther hat die Stadt Langenfeld (NRW) bei der Entwicklung eines innovativen Konzeptes für die Kommunalfinanzierung begleitet: Die Stadt hat im November 2015 eine Bürgeranleihe aufgelegt. Mit den Einnahmen will sie den Ausbau des Glasfaser-Breitbandnetzes in ihrer Kommune finanzieren. Bei dem Projekt handelt es sich um ein Pilotvorhaben. In Zeiten strengerer Kreditvergabe durch die Banken (Basel III) dürfte das Modell Vorbildcharakter für andere Kommunen haben.**

Die Bürgeranleihe bringt mehrere Vorteile mit sich: Zunächst eröffnet sie der Stadt Langenfeld eine Finanzierungsmöglichkeit, um sich in möglichst großem Umfang beim Ausbau des kommunalen Breitbandnetzes zu engagieren.

Zum Zweiten wurde die Anleihe gezielt den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Langenfeld angeboten. Diese zeichneten mit der Bürgeranleihe nicht nur eine vergleichsweise attraktive festverzinsliche Finanzanlage. Sondern sie unterstützen zugleich als Projektbeteiligte ihre Gemeinde „vor Ort“ beim lokalen Infrastrukturausbau. Die Bürgeranleihe in Langenfeld war nach Beginn des öffentlichen Angebots binnen kürzester Zeit in vollem Umfang gezeichnet. Das Emissionsvolumen betrug 5 Mio. Euro.

## Was ist eine Bürgeranleihe?

Bei der Bürgeranleihe handelt es sich um die Ausgabe von Schuldverschreibungen. Eine Börsennotierung ist nicht erforderlich. Die Bürgeranleihe wird fest verzinst und über eine feste Laufzeit begeben. Die Schuldverschreibungen können in das übliche Bankdepot des Anlegers gebucht werden. Emittentin der Anleihe ist typischerweise eine kommunale Gesellschaft, etwa die örtliche Stadtwerke GmbH, oder aber die Kommune selbst. Mit dem Vertrieb der Anleihe kann die lokale Sparkasse oder ein anderes Kreditinstitut betraut werden.

## Hintergrund: Staatliche Förderung des Breitbandausbaus

Am 22. Oktober 2015 ist die Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland“ in Kraft getreten. Mit diesem Programm soll bis 2018 eine bundesweit flächendeckende Verfügbarkeit breitbandiger Netze mit einer Geschwindigkeit von mindestens 50 Mbit/s gefördert werden. Dafür werden vom Bund insgesamt 2,7 Mrd. Euro bereitgestellt. Gebietskörperschaften sind erstmals bis zum 31. Januar 2016 aufgefordert, für förderberechtigte Projekte Zuschüsse zu beantragen ([www.breitbandausschreibungen.de](http://www.breitbandausschreibungen.de)).

Nach der Richtlinie sollen bundesweit Zuschüsse zwischen 100.000 Euro und maximal 15 Mio. Euro pro Projekt an Städte, Gemeinden, Kreise und kommunale Zweckverbände ausgezahlt werden. Auch in Anspruch genommene Beratungsleistungen werden mit bis zu 50.000 Euro bezuschusst. Der Bund wird jeweils 50–70 Prozent der Projektkosten fördern. Mindestens 10 Prozent der Projektkosten sind – unabhängig von der Inanspruchnahme weiterer Fördermittel – von der jeweiligen Gebietskörperschaft selbst zu tragen.

Da jedoch für Kommunen und öffentliche Unternehmen eine traditionelle Kreditfinanzierung durch Banken zunehmend schwieriger wird, und da Basel III für verschärfte Bedingungen bei der Kreditvergabe sorgt, könnten sich alternative Finanzierungsinstrumente, wie die Bürgeranleihe, anbieten.

## Für die Stadt Langenfeld

Luther, Kapitalmarktrecht: Stephan Gittermann (federführender Partner), Dr. Sven Labudda (beide Hamburg/Frankfurt am Main)

Luther, Öffentliches Wirtschaftsrecht: Elisabeth Lepique (Co-Managing Partnerin), Konrad Adenauer (beide Köln)

Luther, Umwelt, Planung, Regulierung: Dr. Gernot-Rüdiger Engel  
(Partner), Dr. Mathias Mailänder, Ekkehard Hübel (alle Hamburg)

Luther, Steuerrecht: Tilo Künstler (Frankfurt am Main)

---

### Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit rund 350 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, London, Luxemburg sowie in Shanghai, Singapur und Yangon in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist zudem das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Zusammenschluss unabhängiger Steuerberatungsgesellschaften.

Luther verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

---

### Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Anna-Schneider-Steig 22  
50678 Köln  
[katja.hilbig@luther-lawfirm.com](mailto:katja.hilbig@luther-lawfirm.com)

Katja Hilbig  
Pressereferentin  
Telefon +49 221 9937 25070  
Mobil +49 1520 16 25070