

02. Dezember 2015

## Luther berät Messe Essen beim Bauvorhaben „Neue Messe Essen“

Europaweites Vergabeverfahren für Bauleistungen an Generalunternehmer erfolgreich abgeschlossen. Rechtssichere Strukturierung sichert terminplangerechte Beauftragung.

**Essen – Die Modernisierung des Messegeländes in Essen kann planmäßig im Mai 2016 starten: Ende November 2015 hat die Messe Essen GmbH den Zuschlag für die Modernisierung und Neubau erteilt. Generalunternehmer wird die Bilfinger Hochbau GmbH. Bei dem Ausschreibungs- und Vergabeprozess – wie auch bei der Neustrukturierung des Projektes nach einem Bürgerentscheid – ließ sich die Messe von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft beraten.**

Die Vergabe der Messe-Modernisierung an den Generalunternehmer markiert den Abschluss eines intensiven kommunalen Prozesses mit überregionaler Bedeutung. Das komplexe Vergabeverfahren ist zeitoptimiert und insgesamt rechtssicher strukturiert worden, so dass der Zuschlag an den Generalunternehmer einige Wochen früher als geplant erfolgen konnte. Zudem konnte das Ende 2014 durch den Rat der Stadt Essen verabschiedete Investitionsvolumen von 88,6 Millionen Euro im Rahmen des Vergabeverfahrens bestätigt werden.

Verantwortlich für die Beratung ist das Anwaltsteam von Luther um den Essener Partner Achim Meier und Martin Steuber. „Wir freuen uns, die Messe Essen im Rahmen dieses für die Region so wichtigen und anspruchsvollen Leuchtturmprojektes begleiten zu dürfen, und insbesondere den Erfolg nach einer Neuaufstellung eines zunächst gegen die Modernisierung gerichteten Bürgerentscheids erreicht zu haben“, erläutert Achim Meier. „Die

zeitlich zügige Vergabe verdeutlicht zudem, dass es bereits innerhalb des Vergabeverfahrens gelungen ist, trotz enger terminlicher Vorgaben den Bieterkreis frühzeitig in die Überprüfung der nach einem Architektenwettbewerb vorliegenden Planungsunterlagen einzubinden“, ergänzt Martin Steuber.

### **Zum Umbau des Messegeländes**

Zu den wichtigsten Neuerungen zählt der Wegfall der bisherigen Doppelgeschosshallen. Geplant sind fünf neue, große Hallen mit optimierter Logistik anstelle der heute vierzehn kleinteiligen Hallen im Nordbereich. Außerdem sieht der Umbau im Eingangsbereich Ost ein modernes Glasfoyer mit rund 2.000 qm Fläche sowie neue Fassaden im Osten und Norden vor. Die Modernisierung des gesamten Messegeländes umfasst auch die Energieversorgung und Klimatisierung sowie die Schaffung weiterer Räumlichkeiten im Bereich des heutigen Foyers, um das Angebot an Tagungs- und Kongressfläche zu vergrößern.

### **Über die Messe Essen**

Der Messeplatz Essen gehört mit 50 Messen und Ausstellungen, davon zehn Leitmessen, zu den Top-Ten-Messestandorten Deutschlands. Fach- und Verbrauchermessen ziehen jährlich rund 1,4 Millionen Besucher an.

### **Für die Messe Essen**

Luther, Immobilien-, Vergabe- und Immobilienwirtschaftsrecht: Achim Meier (Partner), Martin Steuber, LL.M. (Counsel) (beide Essen) sowie Dr. Philipp Pröbsting (Partner, Düsseldorf)

---

### **Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit rund 350 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, London, Luxemburg sowie in Shanghai, Singapur und Yangon in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer

Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist zudem das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Zusammenschluss unabhängiger Steuerberatungsgesellschaften.

Luther verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

---

#### **Pressekontakt**

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Anna-Schneider-Steig 22  
50678 Köln  
[katja.hilbig@luther-lawfirm.com](mailto:katja.hilbig@luther-lawfirm.com)

Katja Hilbig  
Pressereferentin  
Telefon +49 221 9937 25070  
Mobil +49 1520 16 25070