

01. Dezember 2014

Vergabeverfahren abgeschlossen: Luther berät BImA und BMBF bei Ausschreibung für Haus der Zukunft

Berlin/Essen, 01. Dezember 2014 – Das Ausschreibungsverfahren für das Berliner „Haus der Zukunft“ ist abgeschlossen: Vorige Woche wurde der Projektvertrag für den Bau des 3.200 qm großen Veranstaltungs- und Ausstellungskomplexes unterschrieben. Auftraggeber sind das Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) und die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), die sich während des gesamten Ausschreibungsverfahrens von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH beraten ließen.

Luther unterstreicht mit dem Projekt seine Rolle als Berater für die Durchführung komplexer öffentlicher Bauvorhaben: Die Großkanzlei hatte die BImA und das BMBF schon seit 2011 bei der Errichtung des neuen Berliner Dienstsitzes des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF) begleitet.

Das „Haus der Zukunft“ ist das erste ÖPP-Hochbauvorhaben des Bundes, bei dem ein international ausgeschriebener Planungswettbewerb durchgeführt wurde. Ziel war es, die besonderen architektonischen, städtebaulichen und energetischen Anforderungen umzusetzen: „Wie schon beim Neubau des Berliner Dienstsitzes des BMBF hat sich auch diesmal gezeigt, dass gute Baukultur zu wirtschaftlichen Konditionen mit einer öffentlich privaten Partnerschaft umsetzbar ist“, erklärt Henner M. Puppel, federführender Partner bei Luther: „BMBF und BImA haben sich für ein partnerschaftliches Vertragsmodell entschieden, das ein hohes Maß an Verlässlichkeit für Kosten, Qualitäten und Termine bietet.“

Gleichzeitig ermöglicht dieses Modell aber auch die notwendige Flexibilität für zukünftige Entwicklungen.“

Luther war für die ganzheitliche Durchführung des im März 2011 begonnenen europaweiten Vergabeverfahrens, die Erstellung des Vertragswerks und die rechtliche Verhandlungsführung bis zur Zuschlagserteilung mandatiert. Den Auftrag hat die BAM Deutschland AG erhalten.

Über das Haus der Zukunft

Das Haus der Zukunft wird Politik, Wissenschaft, Wirtschaft und Bürger zusammenbringen, um Zukunftsthemen der Wissenschaft zu zeigen, zur Diskussion zu stellen und zu gestalten. Hierfür werden rund 4.000 qm Fläche für Ausstellungen, Veranstaltungen und Konferenzen errichtet. Zudem entstehen ein Shop, ein Café und ein Restaurant.

Energieeffizienz und die Nutzung regenerativer Energien spielen eine besondere Rolle. Das Gebäude wird dem Niedrigstenergiehaus-Standard entsprechen. Einen wesentlichen Bestandteil des innovativen Konzepts bildet dabei die Energiespeicherung mit Hilfe eines Paraffin-Latentwärmespeichers. Bei der Zertifizierung des Gebäudes soll der Goldstandard des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) erreicht werden. Mehr Infos: <http://www.hausderzukunft-deutschland.de/>

Für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Essen/Leipzig: Henner M. Puppel (Federführung, Partner), Stephan Finck, Martin Steuber LL.M. (alle Immobilien- und Immobilienwirtschaftsrecht/Public Private Partnership)

Kurzprofil Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit rund 350 Rechtsanwälten und Steuerberatern in elf deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten und mit Auslandsbüros in Brüssel, London, Luxemburg sowie Shanghai und Singapur in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen weltweit. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten. Luther ist zudem das deutsche Mitglied von Taxand, dem weltweiten Zusammenschluss unabhängiger Steuerberatungsgesellschaften.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Anna-Schneider-Steig 22
50678 Köln

Katja Hilbig
Pressereferentin
Telefon +49 221 9937 25070
Mobil +49 1520 16 25070
katja.hilbig@luther-lawfirm.com

Daniel Reitz, LL.M. (Stellenbosch)
PR-Manager
Telefon: +49 221 9937 25098
Mobil +49 1520 16 25098
daniel.reitz@luther-lawfirm.com