

# Luther.

## Wandel des (innerstädtischen) Einzelhandels – die Zukunft der Einzelhandelsimmobilie, Luther steht an Ihrer Seite!

Das Experten-Team von Luther begleitet Sie bei der Anpassung Ihrer Einzelhandelsimmobilien an die Herausforderungen der Zukunft!



Die zunehmende Dominanz des Online-Handels sowie das „Aussterben“ der Innenstädte stellen Eigentümer und Asset Manager von Einzelhandelsimmobilien vor strukturelle Herausforderungen. Ihren Ursprung haben die aktuellen Herausforderungen zwar bereits vor Jahren genommen. Durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie wurden diese jedoch um Jahre beschleunigt, so dass die Entwicklung neuer Nutzungskonzepte – einschließlich der Themen Logistik und (Urban Air) Mobility – für das Überleben von Einzelhandelsimmobilien dringlicher denn je ist. Abnehmende Kundenströme sind aufzufangen und sinkende Umsatzzahlen der Einzel-

händler zu kompensieren, um die Attraktivität von Einzelhandelsimmobilien zu steigern.

Während des gesamten Prozesses von der Entwicklung bis zur Umsetzung neuer Nutzungsmodelle sehen sich Eigentümer und Asset Manager von Einzelhandelsimmobilien zahlreichen rechtlichen Hürden ausgesetzt. Zur Bewältigung dieser Hürden steht Luther mit einem Team von erfahrenen Experten bereit, das unter Berücksichtigung der Besonderheiten der jeweiligen Immobilie maßgeschneiderte rechtliche Lösungen aus einer Hand liefert.

## Unsere Leistungen:

Unsere Beratungsleistung umfasst die Begleitung des gesamten Wandlungsprozesses. Zu unseren Leistungen gehören insbesondere die rechtliche Begleitung:

- bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung von Architektenverträgen zur Entwicklung neuer Nutzungskonzepte
- beim Austausch mit Behörden zum Zwecke der Schaffung der öffentlich-rechtlichen Grundlagen für die Umsetzung neuer Nutzungskonzepte sowie zur Einholung der hierfür erforderlichen Genehmigungen
- bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung von Verträgen zur baulichen Umsetzung neuer Nutzungskonzepte
- bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung von Verträgen zur Umsetzung neuer Logistik- und Mobility-Konzepte (Urban Air Mobility)
- beim Umgang mit Bestandsmietern vor und während der Implementierung neuer Nutzungskonzepte
- bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung neuer Mietverträge im Anschluss an die Umsetzung neuer Nutzungskonzepte

## Unsere Ansprechpartner:



### Florian Schwuchow, LL.M.

Rechtsanwalt, Counsel  
T +49 30 52133 24960  
M +49 152 016 24960  
florian.schwuchow@  
luther-lawfirm.com



### Doreen König

Rechtsanwältin, Notarin mit Amtssitz  
in Berlin, Partnerin, Location Head  
Berlin  
T +49 30 52133 24915  
doreen.koenig@luther-lawfirm.com

