Ihre Ansprechpartner

Florian Schwuchow, LL.M.
Rechtsanwalt, Counsel
T +49 30 52133 24960
M +49 152 016 24960
florian.schwuchow@
luther-lawfirm.com

Doreen König
Rechtsanwältin, Notarin mit
Amtssitz in Berlin, Partnerin,
Location Head
Berlin
T +49 30 52133 24915
doreen.koenig@
luther-lawfirm.com

Luther.

Bangkok, Berlin, Brüssel, Delhi-Gurugram, Düsseldorf,
Essen, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Jakarta,
Köln, Kuala Lumpur, Leipzig, London, Luxemburg,
München, Shanghai, Singapur, Stuttgart, Yangon

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.luther-lawfirm.com
www.luther-services.com

unyer GLOBAL ADVISORS

Luther.

Wandel des (innerstädtischen) Einzelhandels – die Zukunft der Einzelhandelsimmobilie

unyer GLOBAL ADVISORS

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

Luther steht an Ihrer Seite!

Das Experten-Team von Luther begleitet Sie bei der Anpassung Ihrer Einzelhandelsimmobilien an die Herausforderungen der Zukunft!

Die zunehmende Dominanz des Online-Handels sowie das „Aussterben“ der Innenstädte stellen Eigentümer und Asset Manager von Einzelhandelsimmobilien vor strukturelle Herausforderungen. Ihren Ursprung haben die aktuellen Herausforderungen zwar bereits vor Jahren genommen. Durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie wurden diese jedoch um Jahre beschleunigt, so dass die Entwicklung neuer Nutzungskonzepte – einschließlich der Themen Logistik und (Urban Air) Mobility – für das Überleben von Einzelhandelsimmobilien dringlicher denn je ist. Abnehmende Kundenströme sind aufzufangen und sinkende Umsatzzahlen der Einzelhändler zu kompensieren, um die Attraktivität von Einzelhandelsimmobilien zu steigern.

Während des gesamten Prozesses von der Entwicklung bis zur Umsetzung neuer Nutzungsmodelle sehen sich Eigentümer und Asset Manager von Einzelhandelsimmobilien zahlreichen rechtlichen Hürden ausgesetzt. Zur Bewältigung dieser Hürden steht Luther mit einem Team von erfahrenen Experten bereit, das unter Berücksichtigung der Besonderheiten der jeweiligen Immobilie maßgeschneiderte rechtliche Lösungen aus einer Hand liefert.

Unsere Leistungen

Unsere Beratungsleistung umfasst die Begleitung des gesamten Wandlungsprozesses. Zu unseren Leistungen gehören insbesondere die rechtliche Begleitung:

- **bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung von Architektenverträgen zur Entwicklung neuer Nutzungskonzepte**
- **beim Austausch mit Behörden zum Zwecke der Schaffung der öffentlich-rechtlichen Grundlagen für die Umsetzung neuer Nutzungskonzepte sowie zur Einholung der hierfür erforderlichen Genehmigungen**
- **bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung von Verträgen zur baulichen Umsetzung neuer Nutzungskonzepte**
- **bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung von Verträgen zur Umsetzung neuer Logistik- und Mobility-Konzepte (Urban Air Mobility)**
- **beim Umgang mit Bestandsmietern vor und während der Implementierung neuer Nutzungskonzepte**
- **bei der Verhandlung, dem Abschluss und der Durchführung neuer Mietverträge im Anschluss an die Umsetzung neuer Nutzungskonzepte**

Auf den Punkt. Luther.

Luther ist eine der führenden Wirtschaftskanzleien in Deutschland. Mit rund 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern beraten wir in allen Gebieten des deutschen und internationalen Wirtschaftsrechts. Wir sind in sämtlichen Wirtschaftszentren Deutschlands präsent.

Unsere Beratung richtet sich an den unternehmerischen Zielen unserer Mandanten aus. Wir setzen uns mit Nachdruck und Kreativität für das optimale wirtschaftliche Ergebnis unserer Klienten ein. Luther steht für Expertise und Hingabe. Mit Begeisterung für unseren Beruf widmen wir uns Ihren Themenstellungen. Wir liefern unseren Mandanten immer die beste Lösung. Nicht zu viel und nicht zu wenig – stets auf den Punkt.

Wir wissen, wie wichtig ein effizienter Ressourceneinsatz und vorausschauende Planung sind. Die wirtschaftlichen Auswirkungen unserer Beratung behalten wir immer im Blick. Das gilt bei der Gestaltungsberatung ebenso wie in der streitigen Auseinandersetzung. Komplexe Projekte stehen bei uns täglich an. Bei Luther arbeiten langjährig erfahrene und hoch spezialisierte Berater eng zusammen. Wir bieten unseren Mandaten den bestmöglichen Service. Durch schnelle und effiziente Kommunikation, ständige Erreichbarkeit und Flexibilität sind wir da, wenn Sie uns brauchen.

Luther wurde vom JUVE Verlag zur Kanzlei des Jahres 2019 gewählt.