



Luther.

Wegenutzungsrechte – Basis für die Versorgungswirtschaft

Unsere Expertise. Auf den Punkt.

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

 **unyer**
GLOBAL
ADVISORS

Wegenutzungsrechte – Basis für die Versorgungswirtschaft

Wegenutzungsrechte sind keine administrative Formsache – sie bestimmen, ob und unter welchen Bedingungen Versorger die Netze für Strom, Gas, Wasserstoff, Wärme oder Wasser (weiter) betreiben dürfen. Sie sind damit die Basis für die gesamte leitungsgebundene Versorgungswirtschaft.

Die genaue Kenntnis der regulatorischen Rahmenbedingungen und eine frühzeitige rechtliche Begleitung während des Vergabeverfahrens erhöhen die Chancen, die Wegenutzungsrechte weiter zu behalten oder neu zu gewinnen. Verschiedenste Faktoren machen Wegenutzungsrechte heute zu einem **zentralen strategischen Thema**:

- Die nationalen und kommunalen Klimaziele wirken sich in erheblicher Weise auf die Energieversorgung aus. Die angestrebte **Treibhausgasneutralität** ist nur mit oft weitreichenden Änderungen der Netzinfrasturktur zu erreichen.
- Zugleich ist die Vergabe der Wegenutzungsrechte ein **strategisches Instrument** der Städte und Gemeinden, ihre kommunale Energieversorgung aktiv zu gestalten und Einnahmen zu sichern.
- Die **Digitalisierung** der Netze sowie Veränderungen der **Infrastruktur** (kommunale Wärmeplanung, Wasserstoff etc.) stellen alle Beteiligten vor hohe Herausforderungen.
- **Beteiligungs- und Kooperationsmodelle** erhöhen die Komplexität und verlangen eine Rundum-Beratung aus einer Hand.

Unsere Experten von Luther beraten Netzbetreiber, Strom-, Gas-, Fernwärme- oder Wasserversorger sowie Kommunen strategisch und rechtlich in Verfahren zur Ausschreibung von Wegenutzungsrechten, aber auch bei der (außer-) gerichtlichen Durchsetzung ihrer Rechte. Darüber hinaus unterstützen wir im Anschluss an das Auswahlverfahren zur **Übertragung von Sachanlagevermögen**, sollte sich diese nicht vermeiden lassen, sowie die Ausarbeitung und Gestaltung von komplexen **Beteiligungs- und Kooperationsmodellen**.



Wenn es schwierig wird ...

Branchengruppe Energie. Das Luther Energy-Team besteht aus rund 50 erfahrenen Experten und bietet Energieversorgern, Projektentwicklern, Industrieunternehmen, Finanzinvestoren sowie Regierungen und der öffentlichen Hand einen umfassenden Full-Service in der Rechts- und Steuerberatung. Die Experten unserer Branchengruppe Energy beraten Sie über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg auf höchstem Niveau, sei es bei Projekten im Bereich konventioneller oder erneuerbarer Energien, zu Infrastrukturen wie Energieversorgungsnetzen oder Speichern, bei Transaktionen oder anderen Innovationsprojekten, im Energiehandel ebenso wie im Energievertrieb oder bei Contractingprojekten. Aufgrund der langjährigen Erfahrung im Energiesektor verfügen unsere Berater über erstklassiges Branchenwissen und ein Know-how auch in technischen und ökonomischen Fragen. Bei komplexen Projekten kommen Spezialisten für die Projektsteuerung im Mandat zum Einsatz. Eine besondere Kompetenz wird dem Luther Energy-Team auch in Streitigkeiten bis zu den höchsten Gerichten und in Schiedsverfahren nachgesagt. International arbeiten wir eng mit führenden Sozietäten zusammen, die sich wie wir auf die umfassende Beratung im Energiesektor fokussiert haben.

Expertise



Exzellente juristische Kenntnisse sind unser Markenzeichen. Langjährige Erfahrung und gute Beziehungen zu Regierungen und Behörden helfen, richtige Einschätzungen zu geben.

Interdisziplinär



Unser Beraterteam ist im Markt eng vernetzt mit technischen und ökonomischen Beratern. Wenn es sehr komplex und schwierig wird, wissen wir, auf wen Verlass ist.

Innovativ



Innovationsthemen beschäftigen uns jeden Tag in ganz besonderer Weise. Die Rechtsentwicklung ist im Fluss. Wir suchen die Herausforderung, wo die Lösung erst noch gefunden werden muss.

Zukunftsweisend



Wir denken schon an morgen. Bei der Weiterentwicklung des europäischen und nationalen Rechtsrahmens unterstützen wir mit unserer Expertise und langjährigen Erfahrung in Gesetzgebungsprozessen.

Ausgezeichnet



Seit vielen Jahren von JUVE und The Legal 500 als führend bei Projekten und der Regulierung im Energiesektor angesehen, weil unser Team auf eine große Zahl herausragender Anwaltpersönlichkeiten verweisen kann.

Ausgezeichnete Expertise für die Wegenutzungsrechte

Energiewirtschaftsrecht

Vergaberecht

Kartellrecht

Prozessführung und
Schiedsverfahren

Öffentliches Straßen- und
Wegerecht

Subventions- und
Beihilferecht

Kommunalrecht

Bau- und Immobilienrecht

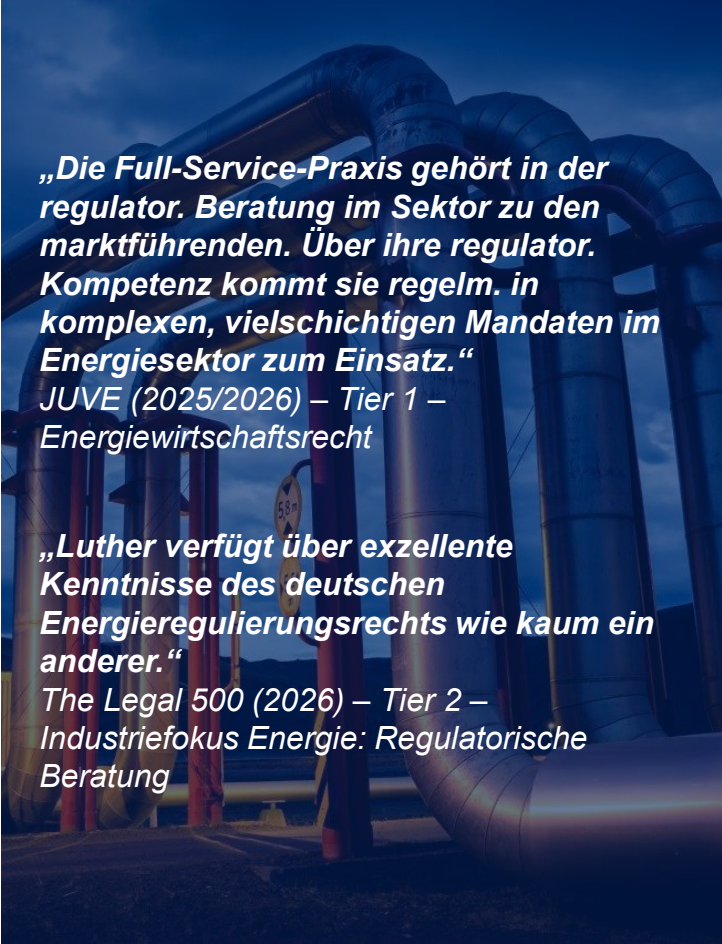
Corporate/M&A

Umwelt- und Planungsrecht

Finanzierung

Steuerrecht

Ausgewählte Referenzen Wärmegestattungsverträge



„Die Full-Service-Praxis gehört in der regulator. Beratung im Sektor zu den marktführenden. Über ihre regulator. Kompetenz kommt sie regelm. in komplexen, vielschichtigen Mandaten im Energiesektor zum Einsatz.“

*JUVE (2025/2026) – Tier 1 –
Energiewirtschaftsrecht*

„Luther verfügt über exzellente Kenntnisse des deutschen Energieregulierungsrechts wie kaum ein anderer.“

*The Legal 500 (2026) – Tier 2 –
Industriefokus Energie: Regulatorische
Beratung*

Land Berlin

Erfolgreiche Beratung zum Erwerb von Vattenfall Wärme Berlin, einschließlich der Übernahme des bis dato größten, aus mehreren Teilnetzen bestehenden Fernwärmeversorgungsnetzes in Europa

Stadwerke einer deutschen Großstadt

Umfassende rechtliche und strategische Beratung zur Dekarbonisierung und Neuordnung der Wärmeversorgung mit verschiedenen Teilnetzen, einschließlich der Gestattungen für neue und bestehende Nah- und Fernwärmenetze

E.ON Energy Solutions GmbH

Beratung im Vergabeverfahren zur Vergabe des Gestattungsvertrages für die Fernwärmeversorgung in einer süddeutschen Großstadt

Landeshauptstadt

Beratung hinsichtlich Vergabe der Wegenutzungsverträge für Strom und Gas sowie der Vergabe des Fernwärmegestattungsvertrages und des Wasserkonzessionsvertrages

Avacon Natur

Kartell- und vertragsrechtliche Beratung zur Übernahme des Fernwärmenetzes einer Stadt in Niedersachsen einschließlich Bestimmung des Preises für das Sachanlagevermögen

Stadt in Niedersachsen

Beratung zur Vorbereitung und Durchführung eines Auswahlverfahrens zur Vergabe der Strom- und Gaswegenutzungsrechte sowie der Vergabe der Wasserkonzession

Ausgewählte Referenzen

Wegenutzungsrechte – Strom und Gas

Bayernwerk Netz GmbH

Umfassende Beratung im Rahmen eines Vergabeverfahrens für Wegenutzungsrechte für die Stromversorgung einer bayerischen Gemeinde einschließlich Rügen und gerichtlicher Geltendmachung der gerügten Vergabefehler im einstweiligen Rechtsschutz sowohl in erster als auch in zweiter Instanz

Avacon AG

Umfassende Beratung in einem Konzessions- und Beteiligungswettbewerb von zwei niedersächsischen Gemeinden in den Sparten Strom und Gas einschließlich einstweiligem Rechtsschutz wegen diverser formeller und materieller Vergabefehler und der Auswahlentscheidung; erfolgreiche Verteidigung der erstinstanzlichen Entscheidung in der Berufungsinstanz

Bayernwerk Netz GmbH

Umfassende Beratung des Bestandsnetzbetreibers zu einem Stromkonzessionsvergabeverfahren einer bayerischen Gemeinde, Einreichung von über 200 Rügen zur Auswertung der Angebote und erfolgreiche gerichtliche Verteidigung der Mandantin gegenüber der Vergabestelle und der Mitbieterin

Energieversorger in Ostdeutschland

Energie- und kartellrechtliche Beratung zur Ausgestaltung des Konzessionsverhältnisses nach dem Gewinn der Gaswegenutzungsrechte insbesondere im Verhältnis zum Eigentümer und Verpächter des Netzes

Avacon Netz GmbH

Vergaberechtliche Beratung des obsiegenden Bieters im Zusammenhang mit einem Nachprüfungsverfahren über die Vergabe der Strom- und Gaswegenutzungsrechte einer niedersächsischen Stadt

„Ich bin mit Luthers Leistungen voll zufrieden. Das Team ist sehr kundenorientiert und bietet ein hohes Maß an Expertise.“

*Chambers Germany (2025) – Band 2 –
Public Law: Public Procurement/PPP*

„Holger Stappert verfügt über umfassende Rechts- und Wirtschaftskennntnisse und ist ein hervorragender Geschäftspartner.“

*– Dr. Holger Stappert
Chambers Germany (2026) – Band 1 –
Branchenfokus Energie: Regulatorische
Beratung*

„Sehr guter Kartellrechtler und ausgewiesener Experte im Energierecht.“

*– Dr. Guido Jansen
JUVE (2022/2023) – Tier 1 –
Energiewirtschaftsrecht: Regulierung,
Kanzlei des Jahres für Regulierung 2024*

Ausgewählte Referenzen

Wegenutzungsrechte – Strom und Gas

„Top Performance. Im Energierecht sicherlich eines der stärksten Teams in Deutschland.“

*The Legal 500 (2024) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie: Regulatorische
Beratung*

*„Angelo Vallone ist ein hervorragender
Anwalt mit fundiertem Wissen.“*

*– Dr. Angelo Vallone
The Legal 500 (2025) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie: Regulatorische
Beratung*

*„Holger Stappert weiß einfach, was er tut.
Großartiges Verständnis des
Energemarktes.“*

*– Dr. Holger Stappert
The Legal 500 (2026) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie: Regulatorische
Beratung*

Regionales Energieversorgungsunternehmen

Energierechtliche Beratung zur strategischen Aufstellung und Angebotserstellung einem Angebot im Rahmen eines Stromkonzessionsvergabeverfahrens einer Gemeinde

Regionalversorger in Bayern

Beratung zu einem Auswahlverfahren zur Vergabe von Wegenutzungsrechten für die Stromversorgung

Stadtwerk Haßfurt GmbH

Beratung zur Bewerbung um die Wegenutzungsrechte für die Strom- und Gasversorgung

Netzbetreiber

Beratung zur Bewerbung um Wegenutzungsrechte für die Strom- und Gasversorgung einer niedersächsischen Stadt

Großstadt in Nordrhein-Westfalen

Beratung zur Neuvergabe der Wegenutzungsrechte für die Stromversorgung in einem wettbewerblichen Bieterverfahren

Kommunales Energieversorgungsunternehmen in Hessen

Beratung zur Neustrukturierung und steuerlichen Optimierung der kommunalen Strom- und Gasversorgung in einem Beteiligungs- und Pachtmodell

Entsorgungsunternehmen

Beratung zur Teilnahme an einer Ausschreibung der Stromwegenutzungsrechte einschließlich eines Netzbewirtschaftungskonzeptes als Alleinbieter oder in einem Beteiligungsmodell

Ausgewählte Referenzen

Wegenutzungsrechte – Strom und Gas

Energie- und Wasserversorgung Altenburg GmbH

Beratung zur Bewerbung um drei Gaskonzessionen, zwei Stromkonzessionen und zu diversen Gestaltungsmöglichkeiten (Betreibermodell, Pachtmodell, Beteiligungsmodell) einschließlich der erfolgreichen Beantragung einer einstweiligen Verfügung

Stadtwerk in Bayern

Beratung zu einem Beteiligungsmodell für den Erwerb von Wegenutzungsrechten für eine gemeinschaftliche Strom- und Gasversorgung

Avacon AG

Beratung zur Ausschreibung der Wegenutzungsrechte für die Strom- und Gasversorgung einer niedersächsischen Stadt; erfolgreiche Durchsetzung einer einstweiligen Verfügung gegen die fehlerhafte Vergabeentscheidung

Niedersächsische Stadt

Umfassende vergaberechtliche Beratung zur Durchführung eines Vergabeverfahrens für die Wegenutzungsrechte in der Gasversorgung einschließlich des zukünftigen Umgangs mit einer etwaigen Verteilung von Wasserstoff im Stadtgebiet

Regionaler Netzbetreiber

Beratung im Rahmen eines Konzessionsvergabeverfahrens einer niedersächsischen Stadt einschließlich einstweiligem Rechtsschutz, erfolgreiche Verteidigung gegen Netzherausgabeverlangen sowie Abschluss einer Vergleichsvereinbarung

„kenntnisreich, lösungsorientiert.“

– Dr. Guido Jansen

JUVE (2014/2015) – Tier 1 –

Energiewirtschaftsrecht: Regulierung

„Luther versteht schnell komplexe Zusammenhänge und berät zielgerichtet. Auch in Zeiten höchster Belastung orientiert sich die interne Organisation an ihren Kunden.“

Chambers Germany (2025) – Band 2 –
Public Law: Public Procurement/PPP

„Das Team verfügt über ein sehr hohes Maß an Fachkompetenz, Branchenkenntnis und arbeitet praxis- und lösungsorientiert.“

The Legal 500 (2024) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie: Regulatorische Beratung

Ausgewählte Referenzen

Wegenutzungsrechte – Strom und Gas

„Michael Bormann verfügt über ein außergewöhnlich gutes kaufmännisches Verständnis. Er analysiert komplexe Gesellschafterangelegenheiten, um Lösungen zu entwickeln und liefert zeitnah Ergebnisse.“

– Dr. Michael Bormann
Chambers Germany (2026) – Band 5 –
Corporate/M&A: Mid-Market

„Wir arbeiten vorwiegend mit Ulf-Dieter Pape sowie teilweise mit Franziska Klaß-Dingeldey. Wir schätzen vor allem die kompetente und zuvorkommende Art und Weise der Zusammenarbeit und die zeitgerechte Bearbeitung unserer Anfragen und weiteren Unterstützungsleistungen.“

– Ulf-Dieter Pape
– Dr. Franziska Klaß-Dingeldey
The Legal 500 (2025) – Tier 2 –
Vergaberecht

Gasversorgung im Landkreis Gifhorn

Beratung des Bestandsnetzbetreibers im Rahmen eines Konzessionsvergabeverfahrens der niedersächsischen Samtgemeinde sowie der vier dahinter stehenden niedersächsischen Gemeinden

Norddeutsche Stadtwerke

Energierrechtliche und regulatorische Beratung zur Eingliederung eines neu gewonnenen Netzes in das bestehende Netzgebiet und zu den Auswirkungen auf Erlösobergrenzen

Regionaler Netzbetreiber

Beratung des Bestandskonzessionärs im Rahmen eines Gaskonzessionsverfahrens von zwei niedersächsischen Gemeinden

Stadtwerk in Norddeutschland

Beratung zur erfolgreichen Bewerbung um Wegenutzungsrechte für die Gasversorgung in einer niedersächsischen Stadt sowie zum Erwerb und zur Finanzierung eines Gasverteilungsnetzes

Westdeutsche Stadt

Umfangreiche vergaberechtliche Beratung zur Durchführung eines Gaskonzessionsvergabeverfahrens sowie zu einem Umgang mit einer etwaigen späteren Ersetzung von Erdgas durch Wasserstoff

Stadt Oranienburg

Beratung zur Neuvergabe der Wegenutzungsrechte für die Strom-, Gas- und Wasserversorgung

Ausgewählte Referenzen

Wegenutzungsrechte – Strom und Gas

WEMAG Netz GmbH

Beratung von Verteidigung von Strom- und Gaskonzessionen in zwei Städten in Mecklenburg-Vorpommern, insbesondere erfolgreiche erstinstanzliche Rüge von Vergabefehlern sowie der Auswahlentscheidung bei der Neuvergabe sowie erfolgreiche Verteidigung der erstinstanzlichen Entscheidung im Berufungsverfahren

Regionaler Energieversorger

Vertretung in einem Schiedsverfahren bzgl. der Höhe der übergehenden Erlösobergrenze nach Neuvergabe der Wegenutzungsrechte in einem Versorgungsgebiet

Chemnitzer Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Energierrechtliche Beratung zur Durchführung eines Konzessionsvergabeverfahrens in Form eines Verhandlungsverfahrens nach vorherigem öffentlichen Teilnahmewettbewerb für die Sparten Strom und Gas

Entsorgungsunternehmen

Beratung bei der Bewerbung um die Gaskonzession einer Stadt in Thüringen im Rahmen eines Konzessionsvergabeverfahrens

Ausländischer Energieversorger

Beratung in einem Vergabeverfahren für die Wegenutzungsrechte für die Stromverteilung in einer norddeutschen Landeshauptstadt

Ausländischer Energieversorger

Beratung in einem Vergabeverfahren für die Wegenutzungsrechte für die Stromverteilung in Stuttgart



„Luther verfügt über sehr gute Kenntnisse sowohl über die jüngsten regulatorischen Entwicklungen als auch über historische Entwicklungen.“

Chambers Germany (2025) – Band 2 – Industriefokus Energie

„Die in der Regulierungsberatung zu den Marktführern gehörende Praxis von Luther ist im Energiesektor zuletzt durch die Begleitung zahlr. Großprojekte aufgefallen.“

JUVE (2024/2025) – Tier 1 – Energiewirtschaftsrecht

*– Dr. Franziska Klaß-Dingeldey
Führende Associate: The Legal 500 (2026) – Tier 2 – Vergaberecht*

Ausgewählte Referenzen Wasserkonzessionen

„Ich bin mit Luthers Reaktionsfähigkeit und -zeiten sehr zufrieden. Das Team verfügt über fundiertes wirtschaftliches Wissen und verfolgt praxisorientierte Ansätze.“

*Chambers Germany (2025) – Band 2 –
Industriefokus Energie*

*„sehr gutes Fachwissen,
Verhandlungsgeschick, Flexibilität,
Fokussierung auf das Projektziel.“*

– Karsten Köhler

*The Legal 500 (2022) – Tier 2 –
Vergaberecht*

„hohe Sachkunde im Umweltrecht.“

– Dr. Sabrina Desens

*JUVE (2024/2025) – Tier 1 – Planungs- und
Umweltrecht*

Energieversorgungsunternehmen

Beratung bei der Neuvergabe der Wasserkonzession einer Stadt einschl. der kartellrechtlichen Beratung zur Anmeldung von Wasserkonzessionsverträgen bei Landeskartellbehörde

Regionalversorgungsunternehmen in Niedersachsen

Beratung zur Vergabe von Wasserkonzessionen

Großstadt in Niedersachsen

Beratung zur Vergabe von Strom- und Gaswegenutzungsrechten sowie von Wasserkonzessionen

Großstadt in Brandenburg

Beratung zur Vergabe der Wasserkonzession

Großstadt in Ostdeutschland

Vergaberechtliche Beratung zum Wasser-Konzessionsvertrag und zur Umsatzsteuerpflicht von Entgelten für die Abwasserentsorgung

Stadt Zeitz

Beratung im Zusammenhang mit der Ausschreibung zur Neuvergabe des Trinkwasserkonzessionsvertrages

Wasserversorgungsgesellschaft mbH Sankt Augustin

Beratung bei der Neuorganisation der Wasserversorgung und beim Abschluss eines Wasserkonzessionsvertrages

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



Dr. Holger Stappert
Rechtsanwalt, Partner

Energie- und Kartellrecht
Düsseldorf

holger.stappert@luther-lawfirm.com



Dr. Guido Jansen
Rechtsanwalt, Partner

Energie- und Kartellrecht
Düsseldorf

guido.jansen@luther-lawfirm.com



David Wölting
Rechtsanwalt, Senior Associate

Energie- und Kartellrecht
Düsseldorf

david.woelting@luther-lawfirm.com



Ulf-Dieter Pape
Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Vergaberecht, Partner

Vergaberecht
Subventions- und Beihilferecht
Hannover

ulf-dieter.pape@luther-lawfirm.com



**Dr. Franziska Klaß-Dingeldey,
MLE**

Rechtsanwältin, Fachanwältin für
Vergaberecht, Senior Associate

Vergaberecht
Subventions- und Beihilferecht
Hannover

franziska.klass@luther-lawfirm.com



Cosima Flock
Rechtsanwältin, Counsel

Energie- und Kartellrecht
Düsseldorf

cosima.flock@luther-lawfirm.com



Andrea Heim
Rechtsanwältin, Fachanwältin für
Vergaberecht, Senior Associate

Vergaberecht
Stuttgart, Essen

andrea.heim@luther-lawfirm.com



**Bernhard Burkert,
LL.M. (Stellenbosch)**
Rechtsanwalt, Partner

Öffentliches Recht
Berlin

bernhard.burkert@luther-lawfirm.com



Dr. Angelo Vallone
Rechtsanwalt, Partner

Energierrecht
Düsseldorf

angelo.vallone@luther-lawfirm.com

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



Dr. Michael Bormann
Rechtsanwalt, Partner

Corporate/M&A
Düsseldorf

michael.bormann@luther-lawfirm.com



Dr. Sabrina Desens
Rechtsanwältin, Fachanwältin für
Verwaltungsrecht, Partner

Öffentliches Recht
Leipzig

sabrina.desens@luther-lawfirm.com



Karsten Köhler
Rechtsanwalt, Partner

Vergabe- und Anlagenbaurecht
Leipzig

karsten.koehler@luther-lawfirm.com



Steffen Häberer
Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Vergaberecht, Partner

Vergaberecht
Subventions- und Beihilferecht
Leipzig

steffen.haeberer@luther-lawfirm.com



Dr. Konrad Adenauer
Rechtsanwalt, Partner

Corporate/M&A
Köln

konrad.adenauer@luther-lawfirm.com



**Dr. Guido Hoffmann,
LL.M. (Cornell)**
Rechtsanwalt, Partner

Capital Markets, Banking & Finance
Düsseldorf, Frankfurt a.M.

guido.hoffmann@luther-lawfirm.com



Dr. Frank Seidel
Steuerberater, Counsel

Steuerrecht
Frankfurt a.M.

frank.seidel@luther-lawfirm.com



Daniel Naumann
Rechtsanwalt, Partner

Vergaberecht
Leipzig

daniel.naumann@luther-lawfirm.com



Dr. Carsten E. Beisheim
Rechtsanwalt, Partner

Corporate/M&A
Düsseldorf

carsten.e.beisheim@luther-lawfirm.com

Luther.

Bangkok, Berlin, Brüssel, Delhi-Gurugram, Düsseldorf, Essen, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Ho-Chi-Minh-Stadt, Jakarta, Köln, Kuala Lumpur, Leipzig, London, Luxemburg, München, Shanghai, Singapur, Stuttgart, Yangon

Weitere Informationen finden Sie unter
www.luther-lawfirm.com
www.luther-services.com

Die Präsentation stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar und wir haften daher nicht für den Inhalt.
Diese erfolgt individuell unter Berücksichtigung der Umstände des Einzelfalls auf der Grundlage unserer Mandatsvereinbarung.
Die Verteilung, Zitierung und Vervielfältigung – auch auszugsweise – des Inhalts zum Zwecke der Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Absprache gestattet.

Stand: 10. März 2026

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

