

Luther.

Data Center – Rückgrat der digitalen Welt

Unsere Expertise. Auf den Punkt.

Data Center – Rückgrat der digitalen Welt

Data Center sind essenzielle Infrastrukturkomponenten der modernen Wirtschaft und Gesellschaft. Sie dienen als zentrale Knotenpunkte der Speicherung, Verarbeitung und des Austauschs großer Daten-mengen und ermöglichen den Betrieb von Cloud-Diensten, KI-Anwendungen, Streaming-Plattformen und unternehmenskritischen IT-Systemen. Als einer der führenden Rechenzentrumsstandorte in Europa spielt Deutschland eine zentrale Rolle in der digitalen Wirtschaft. Insbesondere Frankfurt am Main, Berlin und München haben sich zu bedeutenden Hubs entwickelt, die Investitionen anziehen, Arbeitsplätze schaffen und die technologische Wettbewerbsfähigkeit stärken.

Marktentwicklung und Bedeutung

- Stark wachsender Sektor durch Digitalisierung, Künstliche Intelligenz und Internet of Things (IoT)
- Steigende Nachfrage nach leistungsfähigen, sicheren und nachhaltigen Rechenzentren
- Wachsende regulatorische Anforderungen und Fokus auf Energieeffizienz

Herausforderungen und Trends

- **Nachhaltigkeit & Energieeffizienz:** Entwicklung klimaneutraler Rechenzentren, Nutzung erneuerbarer Energien, steigende Anforderungen an CO₂-Reduktion, Abwärmenutzung
- **Cybersecurity:** Schutz sensibler Daten und Abwehr von Cyberangriffen
- **Standortwahl & Infrastruktur:** Nähe zu Netzwerkknoten, Erfüllung regulatorischer Rahmen-bedingungen, hoher Bedarf an geeigneten Grundstücken mit Anbindung an Strom- und Datennetze

Die strategische Entwicklung von Rechenzentren als zentralem Baustein der digitalen Zukunft erfordert interdisziplinäre Expertise und maßgeschneiderte Lösungen. Mit ihrem detaillierten Know-how, tiefgehendem Branchenwissen und langjähriger Erfahrung aus der Zusammenarbeit mit Immobilienentwicklern, Investoren, Behörden und Technologieunternehmen machen die Experten von Luther den Unterschied bei der Umsetzung Ihres Vorhabens.



Wenn es schwierig wird ...

Branchengruppe Energie. Das Luther Energy-Team besteht aus rund 50 erfahrenen Experten und bietet Energieversorgern, Projektentwicklern, Industrieunternehmen, Finanzinvestoren sowie Regierungen und der öffentlichen Hand einen umfassenden Full-Service in der Rechts- und Steuerberatung. Die Experten unserer Branchengruppe Energy beraten Sie über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg auf höchstem Niveau, sei es bei Projekten im Bereich konventioneller oder erneuerbarer Energien, zu Infrastrukturen wie Energieversorgungsnetzen oder Speichern, bei Transaktionen oder anderen Innovationsprojekten, im Energiehandel ebenso wie im Energievertrieb oder bei Contractingprojekten. Aufgrund der langjährigen Erfahrung im Energiesektor verfügen unsere Berater über erstklassiges Branchenwissen und ein Know-how auch in technischen und ökonomischen Fragen. Bei komplexen Projekten kommen Spezialisten für die Projektsteuerung im Mandat zum Einsatz. Eine besondere Kompetenz wird dem Luther Energy-Team auch in Streitigkeiten bis zu den höchsten Gerichten und in Schiedsverfahren nachgesagt. International arbeiten wir eng mit führenden Sozietäten zusammen, die sich wie wir auf die umfassende Beratung im Energiesektor fokussiert haben.

Expertise



Exzellente juristische Kenntnisse sind unser Markenzeichen. Langjährige Erfahrung und gute Beziehungen zu Regierungen und Behörden helfen, richtige Einschätzungen zu geben.

Interdisziplinär



Unser Beraterteam ist im Markt eng vernetzt mit technischen und ökonomischen Beratern. Wenn es sehr komplex und schwierig wird, wissen wir, auf wen Verlass ist.

Innovativ



Innovationsthemen beschäftigen uns nicht erst seit gestern. Schon seit mehreren Jahren beraten wir zu Digitalisierung. Eines der ersten KI-Handbücher wurde von unseren Experten herausgegeben.

Zukunftsweisend



Wir denken schon an morgen. Bei der Weiterentwicklung des europäischen und nationalen Rechtsrahmens unterstützen wir mit unserer Expertise und langjährigen Erfahrung in Gesetzgebungsprozessen.

Ausgezeichnet



Seit vielen Jahren von JUVE und The Legal 500 als führend bei Projekten und der Regulierung im Energiesektor angesehen, weil unser Team auf eine große Zahl herausragender Anwaltpersönlichkeiten verweisen kann.

Ausgezeichnete Expertise für Ihr Data Center-Projekt

Netzanschluss und
Energierегulierungsrecht,
Energieeffizienzgesetz

Öffentliches Baurecht,
Abstandsflächen

Investment Funds &
Alternative Investments
(insb. Immobilien- und
Infrastrukturfonds)

Vergaberecht

Kartellrecht

IT-Recht

Grundstücksrecht,
Immobilienwirtschaftsrecht

Finanzierung und
Förderprogramme

Umwelt- und
Planungsrecht,
Wasserrecht

Corporate/M&A,
Vertragsrecht

Privates Bau- und
Architektenrecht

Anlagenbaurecht

Ausgewählte Referenzen

Investor in Gewerbeimmobilien, Projektentwicklungen und Denkmalschutz im IT-Sektor

Rechtliche Beratung eines Rechenzentrums in Mannheim, Netzanschluss, Wärmevermarktung, Joint Venture

Dienstleistungsunternehmen für Beratung im IT-Sektor

Begleitung und rechtliche Beratung bei der Entwicklung eines der größten Data Center Europas mit über EUR 7 Mrd. Investitionssumme

Entwicklungs- und Planungsunternehmen sowie Betreiber von Rechenzentren

Rechtliche Beratung zu einem Data Center im Großraum Frankfurt am Main

Universität

Umfassende Beratung hinsichtlich Abwärmenutzung aus Rechenzentrum und Einspeisung in ein Anergienetz (ein „kaltes“ Fernwärmenetz) sowie Wärmeversorgung von Universitätsgebäuden; zudem Begleitung eines EU-Ausschreibungsverfahrens, Beratung bei dem Verfassen und Abschluss eines Projektvertrages sowie bei der Erstellung eines Energiekonzepts, bei der Quartiersversorgung und dem Erwerb einer BEW-Förderung

Europäischer Betreiber von Rechenzentren

Vertragsrechtliche Begleitung beim Neubau eines Rechenzentrum-Campus mit einem Rechenzentrums-Modul, einem Bürogebäude und einem Eingangsgebäude

NTT Global Data Centers EMEA GmbH

Beratung zu PPAs (Wind und PV), zu Netzanschlussthemen und zum Energieeffizienzgesetz, sowie öffentlich-rechtliche Beratung zu Genehmigungs- und Bebauungsplanthemen

„Top Performance. Im Energierecht sicherlich eines der stärksten Teams in Deutschland.“

The Legal 500 (2024) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie: Regulatorische Beratung

„Luther besticht durch eine einzigartige Kombination von Branchenkenntnis, juristischer Exzellenz und Innovation.“

The Legal 500 (2025) – Tier 1 –
Branchenfokus Energie: Regulatorische Beratung

„Sehr gute Abdeckung des Zusammenspiels von öffentlichem Recht und Gesellschaftsrecht durch ein gemischtes Team aus entsprechenden Fachleuten.“

The Legal 500 (2025) – Tier 1 – Umwelt- und Planungsrecht

„Gute Tiefe in der Beratung; breite Themenaufstellung der Kanzlei ist für komplexe Sachverhalte sehr wichtig.“

The Legal 500 (2025) – Tier 2 – Baurecht

Ausgewählte Referenzen

„denkt wirtschaftlich“, „sehr gutes Projektmanagement“, „große Kompetenz an der Schnittstelle

Energiewirtschaftsrecht/Kartellrecht“

– Dr. Holger Stappert

JUVE (2024/2025) – Tier 1 –

Energiewirtschaftsrecht: Regulierung,

Kanzlei des Jahres für Regulierung 2024

„Die Beratung und Zusammenarbeit ist höchst professionell und qualitativ hochwertig (...) Die praxisnahe Bearbeitung ist einzigartig.“

The Legal 500 (2025) – Tier 2 –

Vergaberecht

„Angelo Vallone ist ein hervorragender Anwalt mit fundiertem Wissen.“

– Dr. Angelo Vallone

The Legal (2025) – Tier 1 – Branchenfokus

Energie: Regulatorische Beratung

Investmentunternehmen

Energierrechtliche Beratung eines Investmentunternehmens im Zusammenhang mit einer geplanten Investition in ein Rechenzentrum und einem verzögerten Netzanschluss

Führender Globaler Cloud-Computing-Anbieter

Umweltrechtliche Compliance-Prüfung deutscher und europäischer Data Center

Investor in Immobilien für die Nutzung als Rechenzentren

Umfassende Beratung bei innovativen Netzanschlusskonzepten für Data Centers in der Umgebung von Berlin und Frankfurt a.M. (Hanau)

Projektentwickler für Logistik- und Industrieimmobilien

Rechtliche Beratung und Unterstützung bei Expansion in den Data Center-Markt

Energieunternehmen

Umfassende rechtliche Beratung zu einem Data Center in Mainz

Vermögensverwaltungsgesellschaft

Rechtliche Beratung zur Restrukturierung eines Data Center-Produkts

VIRTUS Data Centres

Baurechtliche Beratung bei der Realisierung eines Rechenzentrum Campus in Wustermark bei Berlin mit einem Investitionsvolumen von EUR 3 Mrd.

Ausgewählte Referenzen

Stadt im Rheinischen Revier

Grundstückstransaktion zur Errichtung eines Hyperscaler-Rechenzentrums eines Branchenführers aus den USA

Projektentwickler

Regulatorische Beratung zur Errichtung einer Hochspannungsanschlussleitung für den Anschluss eines Rechenzentrums an das Übertragungsnetz und zur anschließenden Veräußerung an einen Übertragungsnetzbetreiber

Pharmaunternehmen

Datenschutzrechtliche Prüfung von Vertragsunterlagen für den Wechsel des Betriebsmodells in einem Rechenzentrum

„Fachlich top, immer up to date - sämtliche relevanten Aspekte werden bedacht und mit dem Mandanten diskutiert - sehr gut in der Lage, Fragestellungen und Sachverhalte in einen unternehmerischen Gesamtkontext einzuordnen, und dementsprechend breit und über die eigentlichen Rechtsfragen hinausgehend zu beraten.“

*The Legal (2025) – Tier 1 – Branchenfokus
Energie: Regulatorische Beratung*

„Luther zieht genau die richtige Anzahl an Experten und Expertinnen hinzu, um eine wirtschaftlich effiziente und kostenorientierte Dienstleistung für ihre Kunden zu erbringen.“

*Chambers Germany (2025) – Band 3 –
Public Law: Planning and Environment*

„Die Zusammenarbeit mit Holger Stappert ist fantastisch.“

*The Legal (2024) – Tier 1 – Branchenfokus
Energie: Regulatorische Beratung*

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



Dr. Holger Stappert
Rechtsanwalt, Partner

Energie- und Kartellrecht
Düsseldorf

holger.stappert@luther-lawfirm.com



Dr. Angelo Vallone
Rechtsanwalt, Partner

Energierrecht
Düsseldorf

angelo.vallone@luther-lawfirm.com



Dr. Stefan Altenschmidt,
LL.M. (Nottingham)
Rechtsanwalt, Partner

Umwelt- und Planungsrecht
Düsseldorf

stefan.altenschmidt@luther-lawfirm.com



Matthias Wagner
Rechtsanwalt, Notar mit Amtssitz in
Frankfurt a.M., Fachanwalt für Miet-
und Wohneigentumsrecht, Partner

Immobilien- und Baurecht
Frankfurt a.M.

matthias.wagner@luther-lawfirm.com



Bernhard Burkert,
LL.M. (Stellenbosch)
Rechtsanwalt, Partner

Umwelt- und Planungsrecht
Berlin

bernhard.burkert@luther-lawfirm.com



Benedikt Rechner
Rechtsanwalt, Counsel

Energierrecht
Berlin

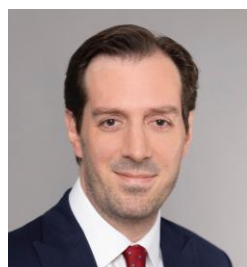
benedikt.rechner@luther-lawfirm.com



Yelena Bade
Rechtsanwältin, Senior Associate

Energierrecht
Düsseldorf

yelena.bade@luther-lawfirm.com



Dr. Frederic Tewes
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau-
und Architektenrecht, Partner

Immobilien- und Baurecht
Düsseldorf

frederic.tewes@luther-lawfirm.com



Dr. Michael Bormann
Rechtsanwalt, Partner

Corporate/M&A
Düsseldorf

michael.bormann@luther-lawfirm.com

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



Lars Bollensen
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau-
und Architektenrecht, Partner
Immobilien- und Baurecht
Hamburg

lars.bollensen@luther-lawfirm.com



Christian Kuß,
LL.M. (Bristol)
Rechtsanwalt, Partner
IT-Recht
Köln

christian.kuss@luther-lawfirm.com



Dr. Sabrina Desens
Rechtsanwältin, Fachanwältin für
Verwaltungsrecht, Partnerin
Umwelt- und Planungsrecht
Leipzig

sabrina.desens@luther-lawfirm.com



Pauline Müller
Rechtsanwältin, Senior Associate
Umwelt- und Planungsrecht
Düsseldorf

pauline.mueller@luther-lawfirm.com



Dr. Thomas Gohrke
Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Verwaltungsrecht, Partner
Immobilien- und Baurecht
Leipzig

thomas.gohrke@luther-lawfirm.com



Dianusch Nazari
Rechtsanwältin, Notarin mit Amtssitz
in Frankfurt a.M., Partnerin
Immobilien- und Baurecht
Frankfurt a.M.

dianusch.nazari@luther-lawfirm.com



Nicole Bittlingmayer
Rechtsanwältin, Partnerin
Investment Funds & Alternative Investments
Frankfurt a.M.

nicole.bittlingmayer@luther-lawfirm.com

Luther.

Bangkok, Berlin, Brüssel, Delhi-Gurugram, Düsseldorf, Essen, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Ho-Chi-Minh-Stadt, Jakarta, Köln, Kuala Lumpur, Leipzig, London, Luxemburg, München, Shanghai, Singapur, Stuttgart, Yangon

Weitere Informationen finden Sie unter
www.luther-lawfirm.com
www.luther-services.com

Die Präsentation stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar und wir haften daher nicht für den Inhalt.
Diese erfolgt individuell unter Berücksichtigung der Umstände des Einzelfalls auf der Grundlage unserer Mandatsvereinbarung.
Die Verteilung, Zitierung und Vervielfältigung – auch auszugsweise – des Inhalts zum Zwecke der Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Absprache gestattet.

Stand: 4. September 2025

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

