

Luther.

Die neue Nationale Hafenstrategie – Gemeinsam vorankommen!

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

Unsere Expertise. Auf den Punkt.



Die neue Nationale Hafenstrategie – Gemeinsam vorankommen!

Die deutschen See- und Binnenhäfen spielen als Knotenpunkte internationaler und nationaler Lieferketten eine herausragende Rolle für den Wirtschaftsstandort Deutschland. Auch für das Erreichen der energiepolitischen Ziele Deutschlands sind sie als Anlandungspunkte und Produktionsstandorte für grüne Energieträger und Technologien maßgeblich. Um diesen Beitrag leisten zu können und wettbewerbsfähig zu bleiben, bedarf es umfangreicher Transformationsprozesse.

Am 20. März 2024 hat das Bundeskabinett die lang erwartete Nationale Hafenstrategie beschlossen. Sie bestimmt die fünf Handlungsfelder

- Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit des Hafenstandorts Deutschland,
- Entwicklung der Häfen zu nachhaltigen Knotenpunkten der Energiewende, einer klimaneutralen Schifffahrt und Industrie sowie zu Drehkreuzen der Verkehrsverlagerung,
- digitale Transformation,
- Sicherung und zukunftsfähige Gestaltung von Ausbildung und Beschäftigung und
- bedarfsgerechte Verkehrs- und Kommunikationsinfrastruktur.

Die Nationale Hafenstrategie enthält insgesamt 139 Einzelmaßnahmen, deren Umsetzung die Häfen zukunftsfähig machen soll. Die Maßnahmen reichen von wettbewerbsrechtlichen und steuerlichen Änderungen und Vereinfachungen des EU-Beihilferechts über umfangreiche Flächenausbauten sowohl zur Speicherung und Erzeugung alternativer Energien als auch zum Erreichen der Offshore-Wind-Ausbauziele bis hin zur Schaffung eines Rechtsrahmens für die Automatisierung des Hafenumschlags.

Mit ihrem detaillierten Know-how und Branchenwissen zum vielschichtigen System Hafen und der langjährigen Erfahrung aus zahlreichen komplexen Infrastruktur-, Logistik-, und Digitalisierungsprojekten machen die Experten von Luther den Unterschied bei der Umsetzung Ihres Vorhabens.



Wenn es schwierig wird ...

Unsere Branchengruppe Häfen. Das Luther Hafen-Team besteht aus 16 erfahrenen Experten und ihren Teams. Es bietet Hafengesellschaften, Energieversorgern, Projektentwicklern, Industrieunternehmen, Finanzinvestoren sowie Regierungen und der öffentlichen Hand einen umfassenden Full-Service in der Rechts- und Steuerberatung. Die Experten unserer Branchengruppe Häfen beraten Sie in jeder Projektphase auf höchstem Niveau, sei es bei Infrastrukturprojekten für Erneuerbare Energien oder den Import von Wasserstoff oder LNG, zu Logistikprozessen und deren Digitalisierung und Automatisierung, zu Infrastrukturausbauten sowie bei Transaktionen oder anderen Innovationsprojekten. Aufgrund der langjährigen Erfahrung im Hafensektor verfügen unsere Berater über erstklassiges Branchenwissen und ein Know-how auch in technischen und ökonomischen Fragen. Bei komplexen Projekten kommen Spezialisten für die Projektsteuerung im Mandat zum Einsatz. Eine besondere Kompetenz wird dem Luther Hafen-Team auch in Streitigkeiten bis zu den höchsten Gerichten und in Schiedsverfahren nachgesagt. International arbeiten wir eng mit führenden Sozietäten zusammen, die sich wie wir auf die umfassende Beratung im Hafensektor fokussiert haben.

Expertise



Exzellente juristische Kenntnisse sind unser Markenzeichen. Langjährige Erfahrung und gute Beziehungen zu Regierungen und Behörden helfen, richtige Einschätzungen zu geben.

Interdisziplinär



Unsere Beraterteams sind im Markt eng vernetzt mit technischen und ökonomischen Beratern. Wenn es sehr komplex und schwierig wird, wissen wir, auf wen Verlass ist.

Innovativ



Innovationsthemen beschäftigen uns nicht erst seit gestern. Schon seit 2009 beraten wir zu Wasserstoffprojekten. Das Gleiche gilt für die Digitalisierung. Eines der ersten KI-Handbücher wurde von unseren Experten herausgegeben.

Zukunftsweisend



Wir denken heute schon an morgen. Bei der Weiterentwicklung des europäischen und nationalen Rechtsrahmens unterstützen wir mit unserer Expertise und langjährigen Erfahrung in Gesetzgebungsprozessen.

Ausgezeichnet



Schon zum dritten Mal wurde Luther im Jahr 2023 von JUVE als Kanzlei des Jahres für Handel, Vertrieb und Logistik ausgezeichnet, weil unser Team auf eine große Zahl herausragender Anwaltpersönlichkeiten verweisen kann.

Ausgezeichnete Expertise für Ihr Hafenprojekt

Logistik-, Lager- und
Transportrecht
Handels- und Vertriebsrecht
Dispute Resolution

Öffentliches Baurecht,
Abstandsflächen

Erneuerbare Energien-
Recht / Offshore Wind

Wasserstoff-/LNG-
Importverträge und
Terminalkapazitäten

EU-Beihilfenrecht

Recht der Digitalisierung
- KI VO & Automatisierung
- Datenrecht
- Cybersecurity-Recht

Vergaberecht

Anlagenbaurecht

Grundstücksrecht,
Immobilienwirtschaftsrecht

Corporate/M&A

Finanzierung und
Förderprogramme

Umwelt- und
Planungsrecht,
Wasserrecht

Ausgewählte Referenzen

Uniper Global Commodities SE

Pilotprojekt in Deutschland - Genehmigungsrechtliche Beratung der Uniper Global Commodities SE als Vorhabenträgerin eines LNG-Anlande-Terminals in Wilhelmshaven

Bundesland

Beihilferechtliche Beratung im Hinblick auf die Verwendung von Fördermitteln im Hafengebiet bei der Ansiedlung von innovativen Unternehmen

Uniper SE

Begleitung von EU-weiten Vergabeverfahren zur Beauftragung eines Blockheizkraftwerkes mit einem Volumen von ca. EUR 100 Mio. sowie zur Beauftragung von Planerleistungen im Rahmen des Projekts LNG-Terminal Wilhelmshaven

Containerterminal

Beratung eines Containerterminals zu hochvolumigem Vertrag über die Lieferung und die Montage von zahlreichen Containerbrücken

Al Seer Marine Supplies & Equipment Company P.J.S.C.

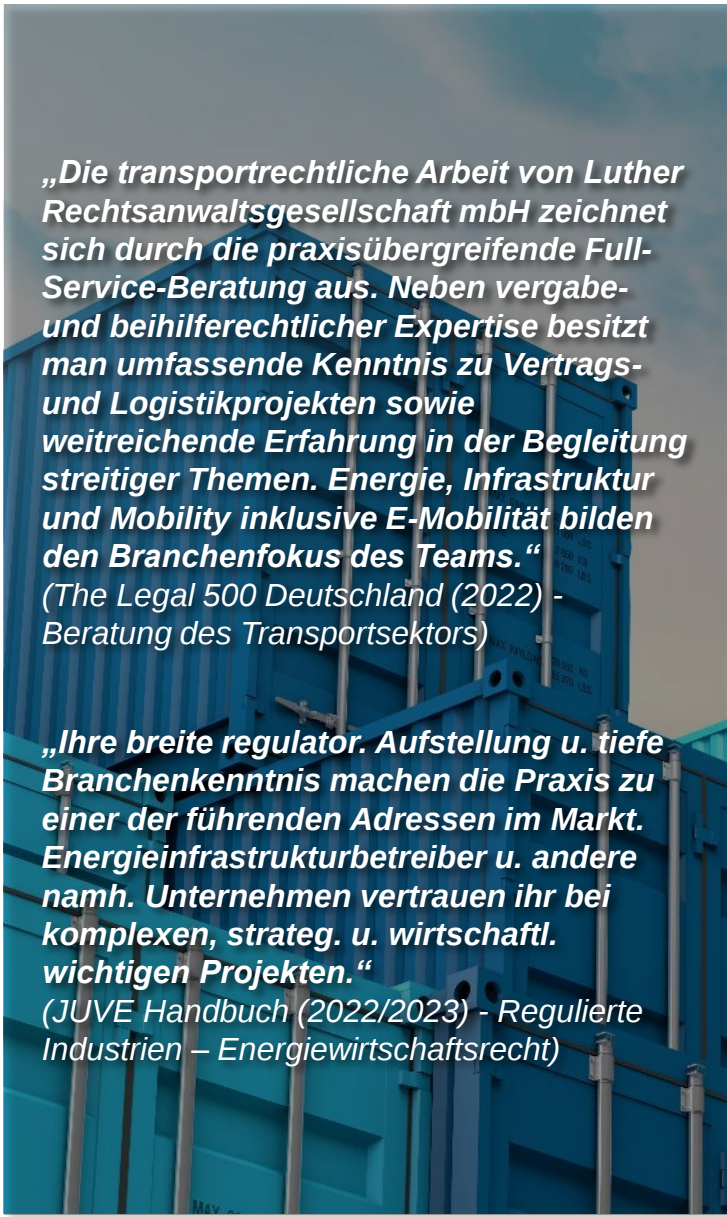
Umfassende rechtliche Beratung im Zusammenhang mit dem Erwerb der Lloyd Werft Bremerhaven GmbH

EnBW

Beratung zu einem geplanten, festen LNG-Terminal des Terminal-Konsortiums Hanseatic Energy Hub in Stade mit Kapazitäten für 3 Milliarden Kubikmeter Flüssigerdgas pro Jahr; Anlandung und Regasifizierung; optionaler Wechsel des Importguts zu Ammoniak als wasserstoffbasiertem Energieträger

Gesundheitskonzern

Umfassende vertragsrechtliche, umweltrechtliche und öffentlich-rechtliche Beratung in einem Hafenprojekt in Norddeutschland.



„Die transportrechtliche Arbeit von Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH zeichnet sich durch die praxisübergreifende Full-Service-Beratung aus. Neben vergabe- und beihilferechtlicher Expertise besitzt man umfassende Kenntnis zu Vertrags- und Logistikprojekten sowie weitreichende Erfahrung in der Begleitung streitiger Themen. Energie, Infrastruktur und Mobility inklusive E-Mobilität bilden den Branchenfokus des Teams.“
(The Legal 500 Deutschland (2022) - Beratung des Transportsektors)

„Ihre breite regulator. Aufstellung u. tiefe Branchenkenntnis machen die Praxis zu einer der führenden Adressen im Markt. Energieinfrastrukturbetreiber u. andere namh. Unternehmen vertrauen ihr bei komplexen, strateg. u. wirtschaftl. wichtigen Projekten.“
(JUVE Handbuch (2022/2023) - Regulierte Industrien – Energiewirtschaftsrecht)

Ausgewählte Referenzen



„Sehr hohe Fachkompetenz, Aktualität der Kenntnisse; zukunftsgerichtete Stellungnahmen.“

(The Legal 500 Deutschland (2024) - Beratung des Transportsektors)

„Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH wird regelmäßig bei Transaktionen und damit einhergehenden Finanzierungen in der maritimen Wirtschaft mandatiert und betreut zudem sämtliche sektorspezifische umwelt- und steuerrechtlichen Angelegenheiten. (...) Zudem beauftragen Reedereien, Schiffseigner und Häfen das Team im Rahmen der Gestaltung und Digitalisierung von Transportverträgen und anderen Dokumenten.“

(The Legal 500 Deutschland (2024) – Maritimes Wirtschaftsrecht)

Diverse nationale und internationale Schifffahrtsunternehmen

Rechtliche Beratung bei An- und Verkauf von insgesamt rd. 50 Seeschiffen p.a.

HAVAG Hallesche Verkehrs AG

Vergaberechtliche Betreuung des Infrastrukturprojektes „Verkehrswege 2020“ mit einem Investitionsvolumen von 300 Mio. EUR

Energieversorger

Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden (Kritische Infrastruktur KRITIS) für die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) in Brunsbüttel und Kachlet, Beratung des öffentlichen Auftraggebers bei der Strukturierung und Durchführung der Ausschreibung (2018-2021)

Koelnmesse GmbH, Kölner Schiffswerth Deutz

Planungsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Umsetzung eines neuen städtebaulichen Konzepts für den Bereich des alten Industriegebiets im Bereich des Hafens Köln-Mülheim.

Hansa Hamburg Shipping International GmbH & Co. KG

Allgemeine aufsichtsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit Vorüberlegungen zu möglichen Strukturen bei der Refinanzierung von Schiffshypothekendarlehen durch vorhandene Anleger bzw. Investoren

Containerterminal

Beratung des Betreibers eines Containerterminals in einem Hafen zum EU Kartellrecht und zum englischen Recht zu einer Meistbegünstigungsklausel in einer Vereinbarung über Terminaldienste

Energieunternehmen

Rechtliche Prüfung von Aktivitäten im Bereich eines LNG-Terminals, insbesondere zu den generellen Entflechtungsanforderungen bei Aufnahme.

Ausgewählte Referenzen

Energieunternehmen

Rechtliche Beratung zu den energieregulatorischen Rahmenbedingungen in Deutschland für die Errichtung und den Betrieb eines schwimmenden LNG-Gasimportterminals

Energieversorger

Beratung zu hochvolumigen internationalen Importverträgen von Wasserstoff und Ammoniak u.a. aus Kanada und Norwegen

Bauunternehmen

Projektbegleitende Beratung einer Arbeitsgemeinschaft bei der Umsetzung eines Schieneninfrastrukturprojektes einschließlich Brückenbauwerks

Unternehmen der Elektromobilität

Beratung zum Abschluss eines neuen Kooperationsvertrages mit einer Autobahngesellschaft über die Errichtung und den Betrieb von Ladeinfrastruktur

Energieversorger

Beratung zur geplanten Beteiligung an der APEX Group, einem Anbieter von Wasserstoff-Komplettlösungen

MET

Beratung bei der Gründung des Gemeinschaftsunternehmens H2 Lubmin mit dem Wasserstoffhersteller HH2E und dem späteren Ausscheiden aus dem Gemeinschaftsunternehmen durch Veräußerung der Beteiligung von an den Infrastruktur-Investor Foresight

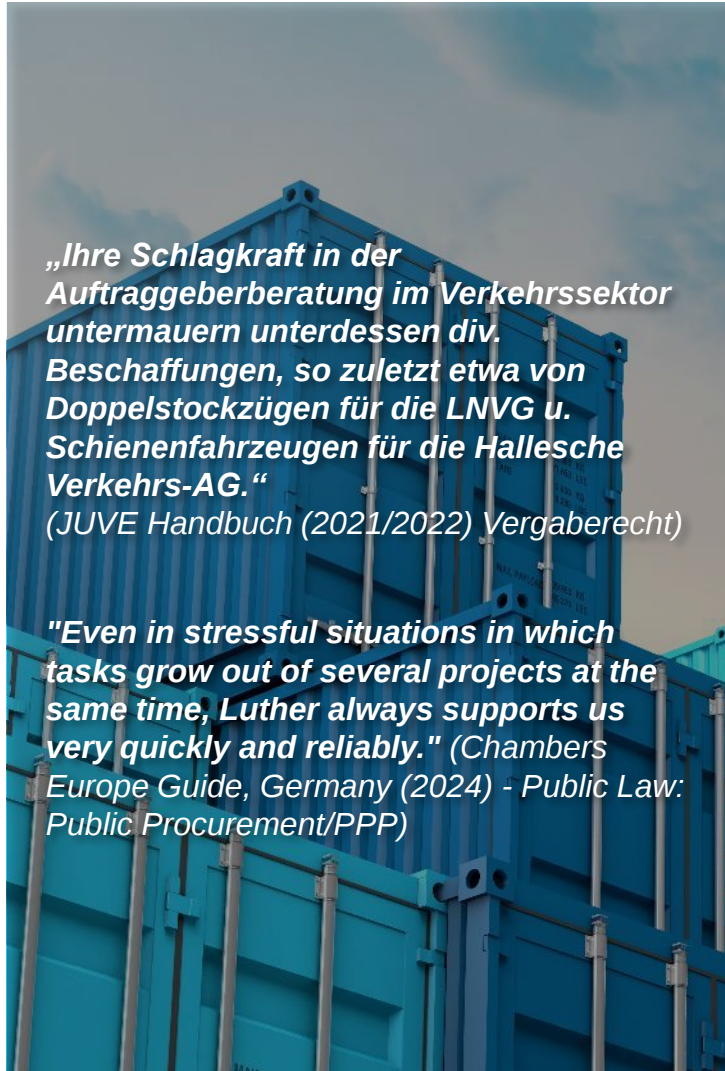
Energieversorger

Beratung zur geplanten Eingehung eines Joint Ventures mit Nikola, dem US-Hersteller von Wasserstoff-LKW, zum Vertrieb von Wasserstoff

„Das im Markt anerkannte Team für IT- u. Datenrecht arbeitet wie nur wenige Wettbewerber eng mit den Vertriebsrechtlern zusammen. Dadurch hat es beachtl. Erfahrung etwa bei der Automatisierung von Logistikzentren aufgebaut (...) Hier, aber auch bei div. anderen Mandaten, zuletzt u.a. im Mobilitätssektor, ist es von gr. Vorteil, dass Luther versierte Vergaberechtler im Kontext von Digitalisierungsprojekten regelm. einbindet.“
(JUVE Handbuch (2023/2024) - IT-Recht)

„Die Zusammenarbeit mit Luther hat uns geholfen, dieses komplexe Verfahren zeitgerecht und sicher abzuschließen. Die Kanzlei hat ihre exzellente Expertise bei der Durchführung von EU-Vergaben im Bereich Mobilität erneut unter Beweis gestellt.“
(Carmen Schwabl, Sprecherin der Geschäftsführung der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen (2021))

Ausgewählte Referenzen



Raffineriebetreiber

Beratung zur Gründung eines Gemeinschaftsunternehmens mit einem führenden Energieversorger zur Errichtung und zum Betrieb eines Elektrolyseurs 150 MW zur Herstellung von grünem Wasserstoff einschl. des Strukturierung der Beauftragung der Lieferung des Elektrolyseurs, Anschluss an umgewidmete Gas-Fernleitungsnetze und an ein zum Teil neu errichtetes Wasserstoffnetz, Untertagespeicherung von Wasserstoff und Projektmanagement

Diverse Logistikdienstleister

Beratungen und Vertragsgestaltungen zu komplexen Logistikprozessen sowie dem Einkauf von Automatisierungstechnik und Intralogistik

Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen

Umfassende Beratung eines Pilotprojektes zur Beschaffung von 14 mit Wasserstoff angetriebenen Zügen; Begleitung des Vergabeverfahrens, Abstimmung mit Fördermittelgeber zu den Anforderungen für die Förderung der Züge, Planfeststellungsverfahren für die Wasserstofftankstelle, Verhandlung sämtlicher Verträge mit Alstom und Linde als Konsortium

Neuss-Düsseldorfer Häfen

Beratung zur Eingehung eines Joint Ventures mit der Stadtentwicklungsgesellschaft der Landeshauptstadt Düsseldorf zur Entwicklung eines Teilbereichs des Düsseldorfer Hafens

Betreiber eines Bulk Terminals

Vertretung in einem Schiedsverfahren um die Übertragung eines Kohleumschlag- und Logistikvertrages

Betreiber eines Binnenhafens in NRW

Beratung im Zusammenhang mit der geplanten Beteiligung an einem Konsortium zum Erwerb eines Chemieparks

Ausgewählte Referenzen

Bundesministerium der Verteidigung (BMVg) und Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Beratung des Ankaufs der MV-Werften in Rostock-Warnemünde für die Bundesrepublik Deutschland zur Nutzung durch das Marinearsenal für Wartungszwecke der Schiffe und sonstigen Wasserfahrzeuge der Deutschen Marine und NATO-Verbände im Baltikum

Betreiber eines Binnenhafens in NRW

Beratung beim Verkauf einer Beteiligung an einer Trimodal-Gesellschaft an zwei Logistik-Unternehmen sowie der Anpassung eines Pachtvertrages ein Container-Terminal betreffend

Betreiber eines Binnenhafens in NRW

Beratung zu Corporate Governance-Themen in Kooperations-Projekten

Zwei Betreiber von Binnenhäfen in NRW

Beratung bezüglich der Entwicklung von sowie den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags bezüglich Grundstücksflächen in einem Industriehafen in NRW

Betreiber eines Binnenhafens in NRW

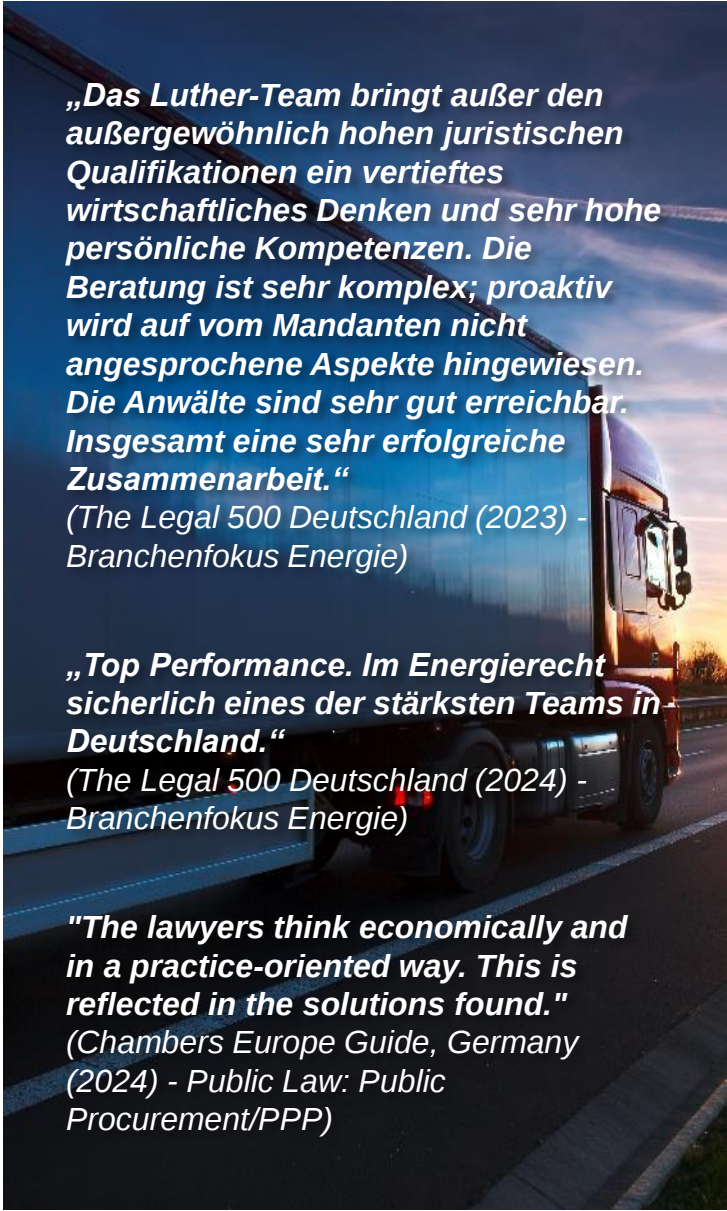
Beratung im Zusammenhang mit der geplanten Kooperation mit zwei anderen Betreibern von Binnenhäfen in NRW

Betreiber eines Binnenhafens in NRW

Beratung zur Anpassung der Vergütung unter einem bestehenden Dienstleistungsvertrag mit zwei anderen Betreibern von Binnenhäfen

Betreiber eines Binnenhafens in NRW

Beratung zur Anpassung eines Subunternehmervertrags bezüglich des Umgangs und der Lagerwirtschaft in einem anderen Binnenhafen in NRW



„Das Luther-Team bringt außer den außergewöhnlich hohen juristischen Qualifikationen ein vertieftes wirtschaftliches Denken und sehr hohe persönliche Kompetenzen. Die Beratung ist sehr komplex; proaktiv wird auf vom Mandanten nicht angesprochene Aspekte hingewiesen. Die Anwälte sind sehr gut erreichbar. Insgesamt eine sehr erfolgreiche Zusammenarbeit.“

(The Legal 500 Deutschland (2023) - Branchenfokus Energie)

„Top Performance. Im Energierecht sicherlich eines der stärksten Teams in Deutschland.“

(The Legal 500 Deutschland (2024) - Branchenfokus Energie)

"The lawyers think economically and in a practice-oriented way. This is reflected in the solutions found."

(Chambers Europe Guide, Germany (2024) - Public Law: Public Procurement/PPP)

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



**Jette Gustafsson,
LL.M. (Boston)**
**Rechtsanwältin, Fachanwältin für
Transport- und Speditionsrecht,
Partnerin**
Commercial, Logistik, Transport
Hamburg
jette.gustafsson@luther-lawfirm.com



Dr. Michael Bormann
Rechtsanwalt, Partner
Corporate/M&A
Düsseldorf
michael.bormann@luther-lawfirm.com



Dr. Holger Stappert
Rechtsanwalt, Partner
Energierrecht, Kartellrecht
Düsseldorf
holger.stappert@luther-lawfirm.com



Matthias Wagner
**Rechtsanwalt, Notar mit Amtssitz in
Frankfurt a. M., Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht, Partner**
Immobilien- & Baurecht, Notarielle Beratung
Düsseldorf
matthias.wagner@luther-lawfirm.com



Dr. Benjamin Hub
**Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Handels- und Gesellschaftsrecht,
Partner**
Capital Markets, Banking & Finance,
Corporate/M&A, Restrukturierung &
Insolvenz
Hamburg
benjamin.hub@luther-lawfirm.com



**Dr. Kuuya Josef Chibanguza,
LL.B.**
**Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Internationales Wirtschaftsrecht,
Partner**
Handels- & Vertriebsrecht,
Produkthaftung/Product Compliance
Hannover
kuuya.chibanguza@luther-lawfirm.com



Dr. Christoph v. Burgsdorff, LL.M.
**Rechtsanwalt, Fachanwalt für Handels-
und Gesellschaftsrecht, Partner**
Handels- & Vertriebsrecht, Supply Chain
Management, Dispute Resolution,
Digitale Wertschöpfungskette
Hamburg
christoph.von.burgsdorff@luther-lawfirm.com



Ulf-Dieter Pape
**Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Vergaberecht, Partner**
Vergabe- und Beihilferecht
Hannover
ulf-dieter.pape@luther-lawfirm.com



Christian Kuß, LL.M.
Rechtsanwalt, Partner
Informationstechnologie, Datenschutz,
Digitalisierung & Cybersecurity
Köln
christian.kuss@luther-lawfirm.com

Ansprechpartner

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei Luther oder einen der hier aufgeführten Experten:



Dr. Helmut Janssen,
LL.M. (King's College London)
Rechtsanwalt, Partner, Location Head
EU-Beihilferecht
Brüssel
helmut.janssen@luther-lawfirm.com



Dr. Sabrina Desens
Rechtsanwältin, Fachanwältin für
Verwaltungsrecht, Partnerin
Umwelt- und Planungsrecht
Leipzig
sabrina.desens@luther-lawfirm.com



Bernhard Burkert
LL.M. (Stellenbosch)
Rechtsanwalt, Counsel
Immobilien- & Baurecht, Umwelt,
Planung, Regulierung
Berlin
bernhard.burkert@luther-lawfirm.com



Dr. Thomas Halberkamp
Rechtsanwalt, Dipl.-Kaufmann, Partner,
Location Head
Corporate/M&A
Hannover
thomas.halberkamp@luther-lawfirm.com



Dr. Arnd Becker
Rechtsanwalt, Notar mit Amtssitz in
Essen, Partner
Corporate/M&A, Notarielle Beratung,
Private Wealth & Succession
Essen
arnd.becker@luther-lawfirm.com



Dianusch Nazari
Rechtsanwältin, Partnerin
Immobilien- & Baurecht
Frankfurt a.M.
dianusch.nazari@luther-lawfirm.com

Luther.

Bangkok, Berlin, Brüssel, Delhi-Gurugram, Düsseldorf, Essen, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Ho-Chi-Minh-Stadt, Jakarta, Köln, Kuala Lumpur, Leipzig, London, Luxemburg, München, Shanghai, Singapur, Stuttgart, Yangon

Weitere Informationen finden Sie unter
www.luther-lawfirm.com
www.luther-services.com

Die Präsentation stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar und wir haften daher nicht für den Inhalt.
Diese erfolgt individuell unter Berücksichtigung der Umstände des Einzelfalls auf der Grundlage unserer Mandatsvereinbarung.
Die Verteilung, Zitierung und Vervielfältigung – auch auszugsweise – des Inhalts zum Zwecke der Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Absprache gestattet.

Stand: 20. März 2024

Rechts- und Steuerberatung | www.luther-lawfirm.com

