

# Ausschreibung von Reinigungsleistungen

## DIE THEMEN

- Vergaberechtliche Grundsätze im Gebäudemanagement
- Die EU-weite Ausschreibung von Reinigungsdienstleistungen
- Der Verfahrensablauf: Vorbereitung bis Zuschlag
- Gesetzliche Vorgaben und praktische Umsetzung
- Intensivtraining zur Wertung der Angebote
- Aktuelle Entscheidungen zur Unterhalts- und Glasreinigung

Hilfreiches und  
umsetzbares Wissen

## IHRE REFERENTEN



**Dr. Stefan Mager**

Fachanwalt für Vergaberecht,  
Partner, Luther Rechtsanwalts-  
gesellschaft mbH, Essen



**Julia Niedrich-Runge**

Mitglied der Geschäftsführung,  
BASIC Facility Management  
GmbH, Lünen

In Kooperation mit: **Luther.**

**ONLINE, 19.+20. Mai 2021, 09:00-13:00 Uhr am Ort/Endgerät Ihrer Wahl**

# Alles über die rechtssichere Vergabe

---

## Ziel des Seminars

Nach einer vor die Klammer gezogenen Einleitung zum aktuellen Vergaberecht wird der Ablauf einer EU-weiten Ausschreibung von Reinigungsleistungen besprochen. Dabei werden auf der einen Seite die vergaberechtlichen Anforderungen dargestellt und auf der anderen Seite die praktische Umsetzung unter Berücksichtigung der leistungsbezogenen Anforderungen beleuchtet.

Das Verfahren wird von A - Z durchlaufen. Schwerpunkte werden auf die Vorbereitung des Verfahrens gelegt, so dass dieses rechtssicher durchgeführt werden kann. Die korrekte Wertung der Angebote nimmt hier breiten Raum ein.

---

## Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Vergabeleiter und Vergabemitarbeiter aller öffentlichen Auftraggeber und auf der Seite der Auftragnehmer insbesondere Gebäudemanagement-Dienstleister und Reinigungsunternehmen.

---

## Teilnehmerstimmen:

"Alle Fragen zu 100 % beantwortet."  
L. Praller, IT-Koordinator RZ-Infrastruktur,  
Kubus IT GbR

"Sehr informativ u. umfangreich."  
D. Spindler, Einkäuferin,  
Jülicher Entsorgungsgesellschaft für  
Nuklearanlagen (JEN)

"Die einzelnen Punkte wurden sehr  
verständlich erklärt."  
T. Hogrefe, Reinigungsmanagement,  
bremenports GmbH & Co. KG

## IHRE REFERENTEN



**Dr. Stefan Mager**  
Fachanwalt für Vergaberecht,  
Partner, Luther Rechtsanwalts-  
gesellschaft mbH, Essen

Der Referent ist zuständiger Partner bei Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Essen, im Bereich Vergaberecht. Er berät laufend Kommunen, kommunale Unternehmen und Bieter in Vergabeverfahren oberhalb und unterhalb der EU-Schwellenwerte. Zudem ist er gefragter Referent und Autor vergaberechtlicher Publikationen. Zusätzlich steht er dem Fachausschuss Vergabe der Rechtsanwaltskammer Hamm als Vorsitzender vor.



**Julia Niedrich-Runge**  
Mitglied der Geschäftsführung,  
BASIC Facility Management  
GmbH, Lünen

Die Referentin ist bei BASIC für den Bereich Ausschreibungen von Gebäudedienstleistungen verantwortlich. Sie berät Kommunen und kommunale Unternehmen bei allen Formen der Ausschreibung. Wesentlicher Bestandteil ist die Neukonzeption der Gebäudedienstleistungen.

## Live. Interaktiv. ONLINE

Nur das Beste für Sie. Wir bieten Ihnen die garantiert größtmögliche Sicherheit für Ihre Gesundheit und Ihre Planungen. Das Recht-Online Konzept ist 100% interaktiv!

Besuchen Sie doch unsere Website  
[www.forum-institut.de/recht-online](http://www.forum-institut.de/recht-online) und  
erfahren Sie alles über unser ONLINE-Konzept.

## Das erwartet Sie ...

### Vergaberecht intensiv

- Anwendungsbereich des Vergaberechts: Wer muss was beachten?
- Aktuelles zur Verfahrenswahl, Losvergabe, Eignungs- und Zuschlagskriterien
- Spezielle Herausforderungen im Bereich Inhouse-Vergabe
- Folgen eines Vergabeverstößes/Rechtsschutz

### Ausschreibung von Reinigungsleistungen - Vorbereitung der Ausschreibung

- Vorbereitung der Vergabe/Vorgehen bei der Schwellenwertberechnung
- Aufstellung des Terminplans und Festlegung der Ausschreibungsfristen
- Formen der Leistungsbeschreibung (ergebnisorientierte vs. leistungsorientierte Reinigung, Mischformen) und Qualitätssystem, Vertragsgestaltung
- Auftrags-Definition (Losbildung, Eignungskriterien, richtige Verfahrenswahl)
- Aufstellung einer Matrix der Zuschlagskriterien
- Vorbereitung der Vergabeunterlagen

### Ausschreibung von Reinigungsleistungen - Bekanntmachung bis Angebotsfrist

- Fehlerfreie Bekanntmachung des Auftrags
- Rechtssichere Dokumentation des Vergabeverfahrens
- Umgang mit Bieterfragen
- Organisation und Durchführung der Objektbesichtigung
- Fehlerbereinigung im Leistungsverzeichnis noch möglich?

### Die Angebotsauswertung und Zuschlagserteilung

- Ordnungsgemäße Submission
- Angebotsprüfung (insbesondere Referenzprüfung)
- Nachforderungsmöglichkeiten und Durchführung von Aufklärungsgesprächen
- Die Wertung der Angebote
- Zuschlag und Vorabinformation

### Basis-Know-how für Reinigungsleistungen

- Reinigungsarten
- Begriffsdefinitionen
- Reinigungsleistungen
- Normen und Vorschriften im Bereich der Gebäudereinigung

# Ausschreibung von Reinigungsleistungen

## ANMELDUNG UNTER

service@forum-institut.de  
www.forum-institut.de  
Webcode 2105777

Tel. +49 6221 500-500  
Fax +49 6221 500-555



## ANMELDEFORMULAR

Ja, ich nehme teil:

- Ausschreibung von Reinigungsleistungen
- Ja, ich bin damit einverstanden, dass das FORUM Institut mir Informationen zu Veranstaltungen
- per E-Mail  per Telefon übermitteln darf.
- Meine Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

### Termin/Veranstaltungsort:

19. - 20. Mai 2021  
1. Tag: 09:00 - 13:00 Uhr,  
2. Tag: 09:00 - 13:00 Uhr,

ONLINE, am Ort/Endgerät Ihrer Wahl

### Gebühr:

€ 1.020,00 (+ gesetzl. MwSt.)  
Die Teilnehmergebühr beinhaltet die "live" Teilnahme via Internet, eine Vitalpause, eine hochwertige Dokumentation und ein Zertifikat zum Downloaden.

### Gebühr für Behörden und Kommunen:

€ 920,00 (+ gesetzl. MwSt.)  
Die Teilnehmergebühr beinhaltet die "live" Teilnahme via Internet, eine Vitalpause, eine hochwertige Dokumentation und ein Zertifikat zum Downloaden.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort/Land

\_\_\_\_\_  
Tel./Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/-in im Sekretariat

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

## AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 20.11.2019), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter [www.forum-institut.de/agb](http://www.forum-institut.de/agb) eingesehen werden können.

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Claudia Hülz**  
Konferenzmanagerin Recht  
Tel. +49 6221 500-750  
[c.huelz@forum-institut.de](mailto:c.huelz@forum-institut.de)

