

23. März 2021

## Luther berät Tristan Capital Partners bei Erwerb eines Entwicklungs- und Produktionsstandortes

**Berlin – Luther hat den internationalen Immobilien-Investmentmanager Tristan Capital Partners beim Erwerb eines innerstädtischen High-Tech-F&E-, Fertigungs- und Logistikstandortes im Joint Venture mit Pegasus Capital Partners beraten.**

Tristan Capital Partners hat von der Kathrein-Gruppe ein vollvermietetes Industrieareal in der Rosenheimer Innenstadt für den Fonds European Property Investors Special Opportunities 5 SCSp (EPISO 5) erworben. Das gesamte Objekt mit rund 41.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche sowie knapp 27.000 m<sup>2</sup> Logistik-, Produktions- und Bürofläche ist an ein börsennotiertes Unternehmen vermietet.

Pegasus Capital Partners ist dem Erwerb nach Abschluss des Kaufvertrages als Joint-Venture-Partner beigetreten. Das Asset- und Property-Management des gesamten Objektes wird von Pegasus Capital Partners übernommen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft hat die Käufer umfangreich zu allen rechtlichen Aspekten der Transaktion im Due Diligence Prozess sowie im Rahmen der Kaufvertragsverhandlungen beraten. Die Kanzlei betreute Tristan Capital Partners im vergangenen Jahr mehrfach bei Transaktionen.

### **Für Tristan Capital Partners:**

Luther, Real Estate: Carsten Brutschke, LL.M. (Partner, Federführung), Maria Tarassidis (Senior Associate), Markus Horn (Senior Associate)

Luther, Umwelt, Planung, Regulierung: Dr. Gernot-Rüdiger Engel (Partner), Dr. Mathias Mailänder (Counsel), Christoph Schnoor (Associate)

### **Für Kathrein-Gruppe:**

Noerr, Real Estate: Dr. Enno Stange (Berlin), Manuel Lomb (München), Christoph Brenzinger (Düsseldorf, gemeinsame Leitung), Isabell Wunder (München)

Noerr, Steuerrecht: Dr. Florian-Felix Marquardt, Dr. Vitaliy Kaminskiy (beide Berlin)

Noerr, Regulierung: Dr. Joachim Rung (München)

---

### **Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zehn Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. 2019 wurde Luther von JUVE als „Kanzlei des Jahres 2019“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com)

---

### **Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

Saskia Leininger

[saskia.leininger@luther-lawfirm.com](mailto:saskia.leininger@luther-lawfirm.com)

Telefon +49 221 9937 24679

Caroline Scheller

[caroline.scheller@luther-lawfirm.com](mailto:caroline.scheller@luther-lawfirm.com)

Telefon +49 40 18067 10251