

Luther berät Adler Group bei Wärmewende-Projekt für 17.500 Berliner Wohnungen

Berlin, 7. Juli 2026 – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH hat die Adler Group bei dem Abschluss eines langfristigen Rahmenvertrags mit der PAUL Tech AG rechtlich beraten. Gegenstand der Vereinbarung ist die Umstellung des Berliner Gebäudebestands der Adler Group mit rund 17.500 Wohnungen und Gewerbeeinheiten auf eine klimafreundliche Wärmeversorgung.

Luther-Know-how für die Wärmewende im Immobiliensektor: Mit umfassender und interdisziplinärer rechtlicher Expertise hat die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH die Adler Group beim Abschluss eines langfristigen Rahmenvertrags mit der PAUL Tech AG unterstützt. Ziel ist die Dekarbonisierung von rund 17.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Berlin. Die Umsetzung soll bereits im Sommer 2026 beginnen. Zum Einsatz kommt die innovative Technologieplattform PAUL Net Zero, die hocheffiziente Wärmepumpensysteme mit KI-gestützter Energieoptimierung sowie intelligenten Steuerungs- und Monitoringsystemen verbindet.

Ein spezialisiertes Luther-Team unter der Federführung von Dr. Holger Stappert beriet die Adler Group umfassend zu finanzierungsrechtlichen, öffentlich-rechtlichen, immobilienrechtlichen und energierechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit der Strukturierung und dem Abschluss des komplexen Vertragswerkes.

„Das interdisziplinäre Know-how von Luther war für den erfolgreichen Abschluss der Vereinbarung von großer Bedeutung“, sagt Jannik Heß, Chief Operating Officer der Adler Group. „Die Beratung hat maßgeblich dazu beigetragen, die komplexen rechtlichen und wirtschaftlichen Anforderungen dieses Vorhabens effizient zusammenzuführen.“

Die Transaktion unterstreicht die wachsende Bedeutung integrierter rechtlicher Beratung bei der Umsetzung der Wärmewende im Immobiliensektor. Für Bestandshalter gewinnen skalierbare Modelle zur Dekarbonisierung ihrer Portfolios zunehmend an Bedeutung – nicht zuletzt mit Blick auf regulatorische Anforderungen, steigende CO2-Kosten und die langfristige Wirtschaftlichkeit der Wärmeversorgung.

Über die Adler Group:

Adler Group S.A. ist eine in Luxemburg ansässige Immobilien-Holding mit zahlreichen Tochtergesellschaften (Adler Group), die hauptsächlich in Deutschland tätig sind. Sie ist spezialisiert auf die Verwaltung und Entwicklung von ertragsstarken Mehrfamilienhaus-Immobilien. Die Adler Group besitzt und verwaltet ca. 17.500 Einheiten, die sich größtenteils

in Berlin befinden. Daneben entwickelt die Adler Group Immobilienprojekte in den größten Städten Deutschlands.

Über die PAUL Tech AG:

Die PAUL Tech AG mit Sitz in Mannheim ist ein dezentraler Wärmeversorger für Bestandsimmobilien. Das Unternehmen ersetzt fossile Heizanlagen durch ein Wärmepumpensystem mit eigener, KI-gestützter Steuerungstechnologie (PAUL Net Zero) und übernimmt Betrieb sowie Wärmelieferung. PAUL reduziert Emissionen im Gebäudebestand und verbessert die Energieeffizienz bis hin zu einer nahezu CO₂-neutralen Wärmeversorgung. Verträge für die ersten 100.000 Wohnungen sollen bis 2027 abgeschlossen werden.

Für die Adler Group:

Adler Group, Rechtsabteilung: Florian Sitta, General Counsel

Luther, Energierecht: *Dr. Holger Stappert* (Partner, Federführung), *David Wölting* (Senior Associate), *Cosima Flock* (Counsel)

Luther, Finance: *Dr. Guido Hoffmann*, LL.M. (Partner), *Dr. Melina Brune* (Associate)

Luther, Öffentliches Recht: *Bernhard Burkert*, LL.M. (Partner)

Luther, Real Estate: *Dr. Frederic Tewes* (Partner), *Elisa Röhr* (Associate)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zwölf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2024 als JUVE Kanzlei des Jahres für Regulierung ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

René Bernard

rene.bernard@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 10119

Katja Hilbig

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa

britta.hlavsa@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 20043