

Zukunftsfähige Lösung: Luther begleitet Verkauf des Hertie-Kaufhauses in Neustadt aus Insolvenz

Frankfurt am Main, 05.11.2025 – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft hat die EKZ Neustadt Weinstraße KG, eine Gesellschaft der Devello-Gruppe, beim Verkauf des ehemaligen Hertie-Kaufhauses in Neustadt an der Weinstraße erfolgreich begleitet. Die Immobilie wird von der Stadt Neustadt an der Weinstraße selbst erworben.

Der Verkauf aus der Insolvenz der EKZ Neustadt Weinstraße KG ist ein wichtiger Schritt zur Revitalisierung der Innenstadt von Neustadt. Angesichts der aktuellen Herausforderungen im Einzelhandel und der zunehmenden Anzahl leerstehender Kaufhäuser in Deutschland setzt dieses Projekt auch über die Grenzen der Stadt hinaus ein positives Signal. Unter der Führung des vorläufigen Insolvenzverwalters Vanja Alexander Kovacev konnte gemeinsam mit Luther eine zukunftsfähige Lösung für das Areal gefunden werden.

Luthers erfahrenes Team für Immobilienrestrukturierung, unter der Leitung von Oliver Köhler und Matthias Wagner, entwickelte in enger Abstimmung mit der Stadt als Investor sowie dem Grundpfandgläubiger eine wirtschaftlich tragfähige Struktur. Die Beteiligten profitierten hier insbesondere von der Luther-Expertise in den Bereichen Insolvenzrecht, Immobilienrecht, Steuerrecht und öffentliches Recht.

Geplant ist der Abriss des Gebäudes und eine langfristige Neugestaltung des Innenstadtareals. Als Übergangslösung wird ab Ende 2026 ein Parkplatz für fünf Jahre zur Verfügung stehen. Oberbürgermeister Weigel kündigte zudem einen Ideenwettbewerb an, an dem sich Bürgerinnen und Bürger beteiligen können, um die zukünftige Gestaltung mitzugestalten.

Für die EKZ Neustadt Weinstraße KG:

Luther, Restrukturierung & Insolvenz: *Oliver Köhler* (Partner, Federführung), *Paul Mey* (Associate)

Luther, Immobilienrecht: *Matthias Wagner* (Partner)

Luther, Öffentliches Recht: *Prof. Dr. Johannes Beermann*

Luther, Steuerrecht: *Ulrich Siegemund*

Vorläufiger Insolvenzverwalter: Vanja Alexander Kovacev (BBL Brockdorff)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit elf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2024 als JUVE Kanzlei des Jahres für Regulierung ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

René Bernard

rene.bernard@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 10119

Katja Hilbig

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa

britta.hlavsa@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 20043