

Luther berät Stadtentwickler AOC bei Verkauf von Dresdner Bauprojekt an Fonds der Fundamenta Group

Leipzig, 30.09.2022 – Die AOC | Die Stadtentwickler GmbH, Spezialist für die Realisierung von Bauprojekten in Mittel- und Norddeutschland, hat das Ensemble „Löbtauer Tor“ in Dresden an einen Fonds der Fundamenta Group Deutschland AG veräußert. Für die Fundamenta als Assetmanager stellt diese Transaktion einer der größten bisherigen Deals in Deutschland dar. Bei dem Verkauf ließen sich die Stadtentwickler vom Immobilienteam der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft beraten.

Verkauft wurde das Projekt „Löbtauer Tor“ in Dresden an den von Fundamenta Group Deutschland AG initiierten Fond „FG Wohnen Deutschland“. Über den Verkaufspreis haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart.

Das Projekt im Stadtteil Löbtau umfasst einen dreiteiligen Gebäudekomplex mit rund 13.000 Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche – circa 10.000 Quadratmeter davon entfallen auf Wohnen, etwa 3.000 Quadratmeter werden künftig gewerblich genutzt. Mit dem hohen Büroanteil des Projektes und der Schaffung von hochwertigem Wohnraum wird der Dresdener Immobilienmarkt entlastet. Die Bauarbeiten zum Löbtauer Tor werden im Herbst 2022 starten: Geplant ist ein Gebäuderiegel mit sechs Vollgeschossen, wobei das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss für die flexible Nutzung als Büro-, sowie Einzelhandelsflächen geplant sind.

Über die AOC | Die Stadtentwickler GmbH:

Das Projektentwicklungsunternehmen hat sich auf die Konzeption, Planung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeprojekten spezialisiert. Der regionale Fokus liegt auf mittel- und norddeutschen Oberzentren einschließlich Berlin. Mit aktuell circa 50 Mitarbeitern in Magdeburg und eigenständigen Büros in Dresden, Erfurt und Leipzig werden wesentliche Eckpfeiler eines jeden Investments innerhalb der Unternehmensgruppe abgebildet. Gegründet im Jahr 2004, hat AOC bislang erfolgreich mehr als 750 Millionen Euro in Immobilienprojekte investiert und verfügt aktuell über eine Projektpipeline von mehr als einer Milliarde Euro.

<https://www.aoc-diestadtentwickler.com/>

Für die AOC | Die Stadtentwickler GmbH:

Luther, Immobilien- und Baurecht: Dr. Thomas Gohrke (Partner), Patrick Gocht (Senior Associate)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit elf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), eine globale Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde von The Lawyer, einer der bekanntesten juristischen Fachzeitschriften weltweit, als „Law Firm of the Year: Germany 2021“ und „European Law Firm of the Year 2021“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Verena Claasen

verena.claasen@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 18745

Katja Hilbig

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 25070