

22. April 2020

Luther gründet Clearingstelle – schnelle und sichere Regelungen in Corona-Krise

- Clearingstelle für gewerbliche Mietverhältnisse
- Schnelle und formwirksame Regelungen durch Verhandlung oder Mediation
- Engel & Völkers Investment Consulting (EVIC) ist Kooperationspartner für immobilienpezifische Fragestellungen

Köln – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft reagiert mit einer Clearingstelle auf aktuelle Unsicherheiten bei gewerblichen Mietverhältnissen. Ziel ist es, schnelle und faire Regelungen für die Parteien zu finden, die die erfolgreiche Fortführung des Wirtschaftslebens berücksichtigen – auch nach der Pandemie.

Vor allem Gastronomie, Handel und Hotellerie leiden unter den Einschränkungen des öffentlichen Lebens, große Teile der Betriebsstätten sind Corona-bedingt zum Erliegen gekommen oder stark eingeschränkt. Um in dieser Lage faire und formwirksame Regelungen zwischen Mietern und Vermietern zu finden, hat die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft eine Clearingstelle für Gewerbemietverhältnisse gegründet. Bestehende Verträge werden dort von einem Real Estate Expertenteam geprüft und bewertet, so dass, basierend darauf konstruktive und umsetzbare Ausgleichsregelungen im Interesse aller Parteien entwickelt werden. Für immobilienwirtschaftliche Beratungsfragen konnte Luther die Engel & Völkers Investment Consulting (EVIC) gewinnen, die das Expertenteam unterstützt.

Neben Stundungen oder Mietreduzierungen gibt es eine Vielzahl möglicher Maßnahmen, die smart kombiniert werden können. Ein entscheidender Faktor ist, den Blick für diese Möglichkeiten zu öffnen und das Ergebnis dann im Rahmen eines formwirksamen Nachtrags

zu dokumentieren. Neben der Begleitung der notwendigen Gespräche und Verhandlungen ist die Clearingstelle in der Lage, für große Bestände auch einen teilautomatisierten Prozess zur organisatorischen Entlastung der Parteien durchzuführen.

„Die Clearingstelle bietet für Einzelobjekte und große Bestände schnelle, faire und ganzheitliche Lösungen für Mieter und Vermieter. Uns ist es ein Anliegen, die Parteien bestmöglich zu unterstützen, um schnell wieder handlungsfähig zu werden und bestenfalls ihre Verträge nicht nur zu sichern sondern zu optimieren,“ sagt Thomas Gohrke, Rechtsanwalt und Partner bei Luther und Experte für die Immobilienbranche. „Konsens, Geschwindigkeit und Erfahrung können hier der entscheidende Erfolgshebel sein. Bereits heute sind wir mit hunderten Mietverträgen befasst.“

Andreas Ewald, Geschäftsführender Gesellschafter der EVIC ergänzt: „Basierend auf unserer Expertise in allen Assetklassen, wie zum Beispiel Retail, Büro, Industrie, Hotel, kombiniert mit unserer regionalen Immobilienkompetenz, können wir wirtschaftliche Notwendigkeiten erkennen und die Erstellung einer fairen Lösung kaufmännisch begleiten und umsetzen.“

Informationen zur Luther Clearingstelle finden Sie unter <https://www.luther-lawfirm.com/kompetenzen/beratungsfelder/detail/clearing-stelle>
clearing@luther-lawfirm.com

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die von JUVE als „Kanzlei des Jahres 2019“ ausgezeichnete Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zehn Auslandsbüros* in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

* inkl. Corporate Services

Engel & Völkers Investment Consulting GmbH:

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) ist die überregionale Investment- und Beratungsgesellschaft des bundesweit mehr als 300 Büros umfassenden Maklernetzwerkes von Engel & Völkers in Deutschland.

Sie fokussiert sich auf die Strukturierung von Verkaufstransaktionen für Immobilienportfolios im Wege von Einzelobjekt- und Teilportfolioverkäufen, den strukturierten Aufbau von Immobilienportfolios für institutionelle Investoren sowie damit in Zusammenhang stehende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Analyse und Bewertung.

Die Geschäftsaktivitäten der EVIC erstrecken sich sowohl auf Gewerbeimmobilien der unterschiedlichsten Art wie auch auf Wohnimmobilien.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Katrin Schumacher

katrin.schumacher@luther-lawfirm.com

Telefon +49 40 18067 24995

Saskia Leininger

saskia.leininger@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 24679

Pressekontakt für EVIC:

Anke Sostmann

Executive Director

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 69 2648677 - 14

M: +49 159 04028505

E-Mail: as@feldhoff-cie.de